



Creil

Een gastvrij en ondernemend dorp

Creil

Een gastvrij en ondernemend dorp

Dorpsontwikkelingsplan 2013-2026

Inhoudsopgave

Inleiding	6
1. Proces van totstandkoming	8
2. Opgave in Creil	10
3. Identiteit van Creil	14
4. Dorpsvisie 2013-2026	18
5. Strategie	24
6. Dorpsprogramma 2013-2017	28
7. Besturing van het dorpsprogramma	46
Bijlage: Gebruikte documentatie	48



Inleiding

In deze rapportage is het dorpsontwikkelingsplan Creil beschreven. Het plan is het resultaat van een gezamenlijk proces van bewoners, verenigingen, scholen, kerken en instellingen. Opdrachtgever is de gemeente Noordoostpolder. Een werkgroep namens Dorpsbelang Creil heeft samen met gemeente en bureau Kars Advies het proces begeleid. In hoofdlijnen zijn de betrokken partijen het eens over de inhoud van het dorpsontwikkelingsplan. Het dorpsontwikkelingsplan bestaat uit een dorpsvisie en het daarop gebaseerde dorpsplan. De dorpsvisie heeft een tijdshorizon van 13 jaar (2013-2026), terwijl het dorpsplan een horizon heeft van vier jaar (2013-2017).

In hoofdstuk 1 wordt het proces van totstandkoming van het dorpsontwikkelingsplan beschreven, zowel de fasering als de deelname van betrokken partijen. In hoofdstuk 2 wordt de opgave in het dorp Creil behandeld. Het dorpsontwikkelingsplan is een antwoord op deze opgave.

De identiteit van het dorp Creil wordt beschreven en verbeeld in hoofdstuk 3. Deze identiteit wordt geformuleerd in termen van kernkwaliteiten, kernwaarden en een toekomstbelofte van het dorp. De identiteit – de eigenheid van het dorp – is de basis voor de toekomstvisie van het dorp op de langere termijn (hoofdstuk 4).

In hoofdstuk 5 wordt beschreven met welke strategie de toekomstvisie kan worden gerealiseerd. In hoofdstuk 6 worden de doelstellingen, de activiteiten en de projecten (programma) beschreven die moeten leiden tot realisatie van de toekomstvisie. In dit hoofdstuk worden eveneens de strategische projecten geformuleerd. Het laatste hoofdstuk 7 beschrijft hoe de realisatie van het dorpsprogramma kan worden bestuurd.



1. Proces van totstandkoming

De volgende fasering is aangehouden om samen met de betrokken partijen tot een gezamenlijk en gedragen dorpsontwikkelingsplan te komen:

- vooronderzoek;
- identiteitsessie;
- visiesessie;
- plansessie;
- dorpsdebat.

Vooronderzoek

Met inzet van diverse methoden en instrumenten (enquête, interviews, observaties, focusgroepgesprekken met bewoners en ondernemers, inloopbijeenkomst voor het dorp, gesprekken met jongeren, bijeenkomst met arbeidsmigranten ('Polen') is onderzocht wat de beleving van bewoners en ondernemers van het dorp Creil is. Op basis hiervan zijn thema's geformuleerd die de input vormden voor de daaropvolgende sessies.

Identiteitsessie

Samen met bewoners, ondernemers, Dorpsbelang, scholen, kerken, Carrefour, Zorggroep Oude en Nieuwe Land en gemeente is een identiteitsessie gehouden. Op basis van deze identiteitsessie is met gebruikmaking van beeldtaal de eigenheid van het dorp Creil geformuleerd. Deze identiteit is beschreven en verbeeld in vijf kernkwaliteiten, vijf kernwaarden en een toekomstbelofte voor het dorp. De beschreven en verbeelde identiteit is de basis voor de volgende stap, namelijk de toekomstvisie van het dorp.

Visiesessie

In een kleiner gezelschap – maar met dezelfde partijen – is de toekomstvisie en de strategie geformuleerd. De toekomstvisie is daarbij de uitwerking van de toekomstbelofte van het dorp. De visie is de stip op de horizon tot 2026.

Plansessie

Met dezelfde partijen die deelnamen aan de identiteits- en visiesessie zijn de doelstellingen, activiteiten en projecten benoemd. Op basis hiervan is het programma gemaakt. Om een concreet programma te kunnen maken is nog een extra bijeenkomst gehouden. Het programma beslaat een periode van vier jaar, 2013-2017.

De resultaten van het gehele proces zijn beschreven in het concept-dorpsontwikkelingsplan.

Dorpsdebat

De inhoud van het concept-dorpsontwikkelingsplan is besproken tijdens het dorpsdebat op 28 september 2013.

Gezelschap van de Toekomst

Om het proces te begeleiden en om de verschillende inhoudelijke resultaten te toetsen, is het Gezelschap van de Toekomst opgezet. Aan dit Gezelschap namen bewoners, ondernemers, verenigingen, gemeente en de verschillende instellingen deel. Na elke fase in het proces kwam het Gezelschap bij elkaar om te praten over inhoud en voortgang.



2. Opgave in Creil

Creil is een dorp in het noordwesten van de Noordoostpolder. Het dorp heeft circa 1750 inwoners, waarvan 60% buiten de dorpskern woont. Naast de boerderijen en arbeiderswoningen in het buitengebied, staan in Creil overwegend eengezinswoningen, zowel in de huur- als in de koopsector. De laatste jaren is er nieuwbouw in Het Palet bijgekomen. Er zijn drie basisscholen, een peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf en een naschoolse kinderopvang. Er bestaat een actief verenigingsleven.

Als gevolg van bevolkingsstagnatie en schaarsere financiële middelen bij instellingen, staat het voorzieningenniveau onder druk. Creil telt twee winkels: de Spar en elektronikawinkel Gebr. Van Hulzen. In het dorp zijn de volgende maatschappelijke voorzieningen aanwezig: een sporthal, sportvelden, kerk en kerkcentrum, dorpshuis De Binkel en Het Saalicon, een voorziening gericht op welzijn en zorg.

Bij een toekomstige stagnerende of licht krimpende bevolking komt de leefbaarheid van het dorp in gevaar. Gemeente, instellingen en het dorp hebben gezamenlijk een verantwoordelijkheid om het tij te keren. Het zelforganiserend vermogen van het dorp en de ondersteuning van de gemeente zijn daarbij belangrijk. Gelukkig is er sprake van een actieve dorpsgemeenschap.

Een duidelijke koers en visie als antwoord op de opgave ontbreekt momenteel. In deze dorpsvisie wordt het antwoord op deze opgave geformuleerd. In het hierbij behorende dorpsplan staan de activiteiten en projecten die de geformuleerde visie concretiseren.



S

avnop
298
www.avnop.nl
STATO
RUN

GARMIN
ROMKES
116

GARMIN
ROMKES
117
www.avnop.nl

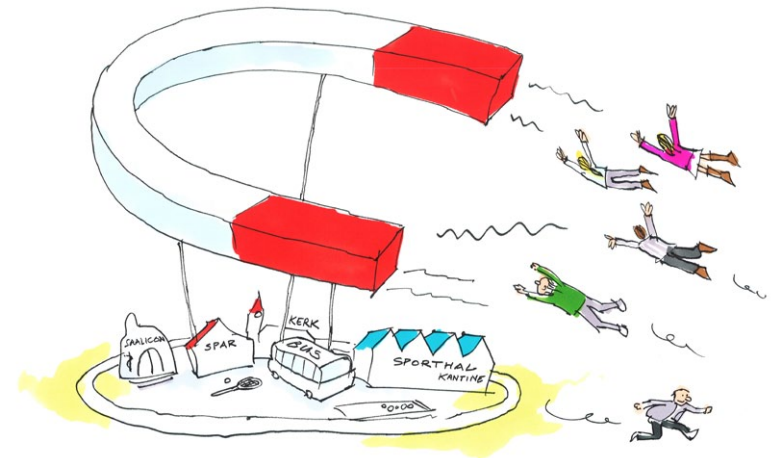
STATO
RUN
289
www.avnop.nl

259

Op eigen kracht vooruit komen

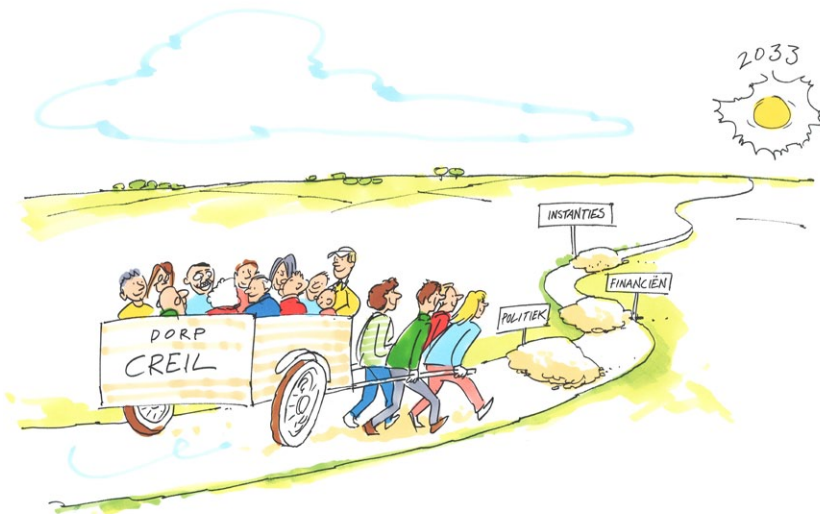


Dit hebben we als particulieren allemaal voor elkaar gekregen, onder meer via inzamelingsacties.



We moeten onze voorzieningen sterk houden, zodat we een aanzuigende werking hebben op onze omgeving.

Op eigen kracht vooruit komen



We gaan een zonnige toekomst tegemoet. Maar we hebben wel hobbels te overwinnen: politiek, financieel en dan nog de diverse instanties.



Vanuit Emmeloord roept het college met een megafoon. In Creil staan we met de vingers in de oren. Creil wil niet betutteld worden.

3. Identiteit van Creil

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de identiteit van het dorp Creil beschreven. Deze identiteit wordt samengevat in:

- Vijf belangrijkste kernkwaliteiten van Creil;
- Vijf belangrijkste kernwaarden van Creil;
- Toekomstbelofte van Creil.

3.2. Kernkwaliteiten

Het dorp heeft vijf kernkwaliteiten en daarbij behorende subkwaliteiten.

Deze kwaliteiten zijn:

VOORZIENINGEN PRIMAIRE BEHOEFTE	ZORGVOORZIENINGEN	CENTRUM BEDRIJFVIGHEID	VERENIGINGEN EN ACTIVITEITEN	BETEKENIS VOOR DE OMGEVING
Winkels Scholen Variatie in woonmilieus Sport Kerk en kerkcentrum Begraafplaats Horeca Muziekschool	Het Saalicon Apotheekhoudende huisarts Woningen voor ouderen Steunpunt Zorggroep Oude en Nieuwe Land	Landbouwbedrijven Sterk in bloembollen Agrarische verwerkingsbedrijven Bouwbedrijven Windenergie Toeleverende bedrijven van meststoffen en gewasbescher- ming (Landbouw-) mechanisatiebe- drijven	<i>Een greep:</i> Buurtverenigingen Carnaval, feestcommissie Bloembollenvakdagen mozaïekcommissie Sportverenigingen Dorpsbelang De Roddel IJsbaancommissie autocrosscommissie Kerkelijke activiteiten Toneel, koor, soos Jongerenverenigingen Lierc Crespa en de keten Volkstuinen	Sportvoorzieningen Zorgvoorzieningen Winkels Muziekschool (particulier)



3.3. Kernwaarden

Het dorp heeft een vijftal kernwaarden en daarbij behorende subwaarden. Deze vijf kernwaarden zijn:

ZAKELIJK	INITIATIEFRIJK	ONAFHANKELIJK	KRACHTIG	VERBONDENHEID
Resultaatgericht Kansen verzilveren Bestuurlijk en zakelijk netwerk	Proactief Toekomstgericht Kansen pakken Voortouw nemen Naar buiten manifesteren Bereidheid in dorp te investeren	Autonoom Zelfbewust Eigen kracht Ongebonden Zelfvoorzienend	Aanpakken Sterk Trots Veerkrachtig Fysiek zichtbaar	Binding aan het dorp Allianties maken Zorgzaam Zelfredzaam Sociaal Stille kracht in zorg en onder- linge hulp Interkerkelijke samenwerking via interkerkelijk beraad

Zakelijk

Het dorp is zakelijk ingesteld. De activiteiten worden resultaatgericht en in een no nonsens sfeer aangepakt. Het efficiënt inzetten van middelen is belangrijk. Het dorp beschikt over een zakelijk en bestuurlijk netwerk dat gebruikt wordt om zaken voor elkaar te krijgen.

Initiatiefrijk

De bewoners van het dorp zijn bijzonder initiatiefrijk. Er is ruimte voor initiatieven. Op deze manier heeft het dorp in het recente verleden o.a. op het gebied van voorzieningen veel voor elkaar gekregen. Vaak ging dat gepaard met investeringen die (gedeeltelijk) door het dorp zelf werden opgebracht. Ook ten opzichte van de andere dorpen neemt Creil regelmatig het voortouw.

Onafhankelijk

Het dorp voelt zich onafhankelijk. Het dorp kent haar eigen positie en handelt zelfbewust naar gemeente en instellingen.

Krachtig

Krachtig is een belangrijke kernwaarde van Creil. Het dorp is sterk en doortastend. De trots over wat het dorp is en wat het heeft bereikt, is uitdrukking van deze kracht.

Verbondenheid

De inwoners zijn verbonden met het dorp. Het dorp is wat de verschillende 'bonden en kringen' in het dorp met elkaar verbindt. Het dorp is sterk in het smeden van coalities en allianties tussen verschillende partijen.

Het verbonden zijn met het dorp, het sociale karakter van het dorp, komt ook tot uitdrukking in de zorgzaamheid ten opzichte van elkaar. De netwerken uit kerkelijke kringen spelen hierin een belangrijke rol. Zorgzaamheid is – aldus een deelnemer – een 'stille kracht' in het dorp. Via het interkerkelijk beraad is er een goede samenwerking tussen de verschillende kerken.

3.4. Toekomstbelofte: 'Een gastvrij en ondernemend dorp'

De toekomstbelofte van Creil is: 'Een gastvrij en ondernemend dorp'. Het is de belofte die de bewoners en ondernemers aan zichzelf én aan toekomstige nieuwe bewoners en bedrijven doen. De toekomstbelofte is de stip op de horizon. Het is wat Creil nu en in de toekomst wil zijn. Het is de inspiratiebron voor de te maken plannen voor de toekomst.

Creil wil nu en in de toekomst een gastvrij dorp zijn. Gastvrij naar toekomstige nieuwe bewoners en (tijdelijke) werknemers én gastvrij naar de dorpen in de omgeving. Basis voor deze gastvrijheid is verankerd in het ondernemerschap en de aanwezigheid van de diverse voorzieningen in het dorp. Het dorp beseft dat zij nog belangrijke stappen moet zetten om deze gastvrijheid ook daadwerkelijk te praktiseren. Het dorp gaat er voor.



4. Dorpsvisie 2013–2026

Uitgangspunt van de dorpsvisie is dat de potenties die het dorp heeft – onder andere op de terreinen sport, zorgactiviteiten, voorzieningen, wonen en agrarische bedrijvigheid – beter worden benut. In de dorpsvisie wordt beschreven wat daarbij belangrijk is. In het dorpsplan wordt beschreven wat de activiteiten en projecten zijn die er voor moeten zorgen dat deze potenties worden benut.

Gastvrij en ondernemend

De toekomstbelofte is de basis van de toekomstvisie van Creil. Creil wil het gastvrije karakter van het dorp nu en in de toekomst versterken. Daarmee wil zij het met elkaar wonen in de dorpsgemeenschap en de levensvatbaarheid van de diverse voorzieningen in het dorp versterken.

Een open houding

Gastvrijheid vraagt om een open houding naar nieuwkomers in het dorp. Nieuwe bewoners en werknemers worden actief welkom geheten in het dorp. Ze worden uitgenodigd om deel te nemen aan de activiteiten, maar beslissen uiteraard zelf of ze aan deze activiteiten mee willen doen. Als ze dat niet willen, dan horen ze er nog steeds bij.

Samenwerken op basis van wederkerigheid

Gastvrijheid vraagt om het intensiveren van de samenwerkingsmogelijkheden en wensen met de omliggende dorpen op basis van gelijkheid en wederkerigheid. De dorpen hebben elkaar wat te bieden. Creil heeft zorg- en sportvoorzieningen te bieden. Rutten o.a. kindvriendelijke voorzieningen en activiteiten.

Bewoners van de omliggende dorpen moeten het gevoel krijgen dat de zorg- en sportvoorzieningen in Creil ook hún voorzieningen zijn. Samenwerking betekent overigens niet dat elk dorp niet ook eigen basisvoorzieningen moet hebben en behouden (sport, zorg, scholen). Bovenstaande visie op gastvrijheid en ondernemerschap wordt uitgewerkt in de volgende inhoudelijke thema's.

Een gastvrij en vitaal centrum

Een gastvrij en vitaal centrum is nu en in de toekomst belangrijk voor het dorp. Een vitaal centrum waarin de huidige winkels en voorzieningen blijven (winkels, Het Saalicon, kerk, garage/benzinepomp, kapper, schoonheidsspecialiste, kinderdagverblijf, yogapraktijk, pinautomaat, brievenbus) en waaraan nieuwe voorzieningen (zorgwoningen) worden toegevoegd in bijvoorbeeld voormalige winkelpanden. Het is een centrum met een gastvrije uitstraling. Een gastvrij en vitaal centrum vraagt ook om een daarop gerichte aanpassing van de openbare ruimte. Bezoekers van buiten zijn en voelen zich welkom. Nieuwe voorzieningen zouden voorzieningen kunnen zijn waaraan ook de omliggende dorpen behoefte hebben.

Zorg

Bewoners willen en moeten in de toekomst steeds langer zelfstandig blijven wonen. Zelfredzaamheid in eigen kring en onderlinge zorg in het dorp door vrijwilligers is dan ook – naast thuiszorg – een belangrijke basis van de zorg in het dorp. 24-uurszorg op afstand is daarbij gewenst.



De zorg- en welzijnsfunctie in Het Saalicon is daarbij ondersteunend en zou in de toekomst moeten worden versterkt. Dat kan onder andere door opnieuw een huisarts met apotheekhoudende functie in Het Saalicon te huisvesten en door een kleinschalig woonproject met '24-uurszorg op afstand' te realiseren.

Om de zorgfunctie van Het Saalicon te versterken, wordt samenwerking met de omliggende dorpen gezocht. Voorwaarde is dat de omliggende dorpen Het Saalicon ook als hún voorziening zien. Naast gastvrijheid is dan ook het aanbieden van actieve participatie van de omliggende dorpen in Het Saalicon van belang.

Sport

Sport is een belangrijke basisvoorziening in het dorp en dient behouden te blijven, met name voor de jeugd tot 16 jaar die minder mobiel is en gericht op het dorp zelf. Onderscheid moet worden gemaakt tussen de sportactiviteiten die vooral een basisvoorziening zijn voor het dorp zelf, én die sportactiviteiten die ook een functie hebben voor de omliggende dorpen. Voor deze laatste activiteiten geldt dat, op basis van gastvrijheid en wederkerigheid, samenwerking met de sportverenigingen in de omliggende dorpen wordt gezocht.

Onderwijs

Basisonderwijs, voor- en naschoolse opvang en de bibliotheekfunctie in de school zijn basisvoorzieningen in het dorp. Het behouden daarvan is dan ook cruciaal voor het toekomstig

wonen van huishoudens met kinderen in het dorp. Wat betreft de samenwoonschool is de wens van velen dat de drie aparte scholen opgaan in één sterke dorpsschool, met ruimte voor verschillende identiteiten. Ouders hoeven dan niet de keuze te maken om hun kind naar een basisschool elders te sturen. Er is gereede kans dat schoolbesturen in de nabije toekomst door de minister van onderwijs verantwoordelijk worden gemaakt voor het aanbieden van onderwijs aan én opvang van kinderen van 0-12 jaar. Het moderne schoolgebouw in Creil biedt hiervoor een prima fysieke omgeving. Verdere organisatorische samenwerking tussen de drie basisscholen, peuterspeelzaalwerk en kinderopvang is voorwaarde om dit voordeel uit te nutten.

Ontmoetingsruimten en horeca

In het dorp zijn diverse ontmoetingsruimten: dorps huis De Binkel, Het Saalicon, kerkcentrum, sportcafé De Ton, café-restaurant 't Poortershuis. Deze gelegenheden zijn belangrijk voor ontspanning, ontmoeting en de organisatie van het dorp. Gelet op de huidige ontwikkelingen is het de vraag of deze gelegenheden in de toekomst allemaal levensvatbaar zijn. Het zoveel mogelijk handhaving van deze gelegenheden in de toekomst wordt door het dorp belangrijk gevonden. Om dit mogelijk te maken, wordt onderzocht of het aantal activiteiten kan toenemen en diverser kan worden.

Wonen en openbare ruimte

Jonge starters hebben een vraag naar woonruimte in het dorp. Ouderen willen – al dan niet in een aangepaste woning – zolang mogelijk in het dorp blijven wonen. Het zijn wensen, geluiden die in elk dorp in de Noordoostpolder te horen zijn, zo ook in Creil. Concretisering en specificering van deze vraag is noodzakelijk om zicht te krijgen op de werkelijk te realiseren vraag van jongeren en ouderen. Ruimte om te bouwen is er voorlopig voldoende, met name op nieuwbouwlocatie Het Palet. Het geleidelijk realiseren van nieuwbouw op de kavels van Het Palet is mogelijk en gewenst. Dat vraagt om promotie en misschien om een nieuwe organisatie van de vraag, mogelijk in collectieve vorm (collectief particulier opdrachtgeverschap-CPO). Woningen hoeven in de toekomst niet alleen meer in de dorpskern te worden gerealiseerd, maar kunnen ook in het buitengebied worden gebouwd. Op de voormalige boerenerven liggen kansen, om naast broedplaatsen voor bedrijven, ook nieuwe woonvormen te realiseren.

Een gastvrij dorp vraagt ook om een openbare ruimte waar zorg en aandacht aan is besteed. Gemeente en dorp gaan in samenwerking deze aandacht en zorg aan de openbare ruimte geven, inclusief begraafplaats. De gemeente blijft daarin verantwoordelijk voor het basisonderhoud, het vrijwilligerswerk van bijvoorbeeld de Groene Brigade is daarop aanvullend.

Bedrijvigheid

Bedrijvigheid, zowel in de bouw als in de agrarische sector, is een belangrijke dragende activiteit in Creil. Het heeft nu en in de toekomst op verschillende manieren effect op het leven in het dorp. De agrarische bedrijvigheid in het dorp is gericht op het in de toekomst aantrekken van meer bedrijven in de agrarische verwerkingsindustrie. Locatievoordelen zoals ligging, aanwezigheid en prijs van grond en beschikbaarheid van opgeleid personeel, moet de acquisitie succesvol maken. Groei van de bedrijvigheid heeft een positief effect op het dorp, in de zin van groei van de werkgelegenheid, bestedingen en draagvlak voor voorzieningen.

Weginfrastructuur en openbaar vervoer

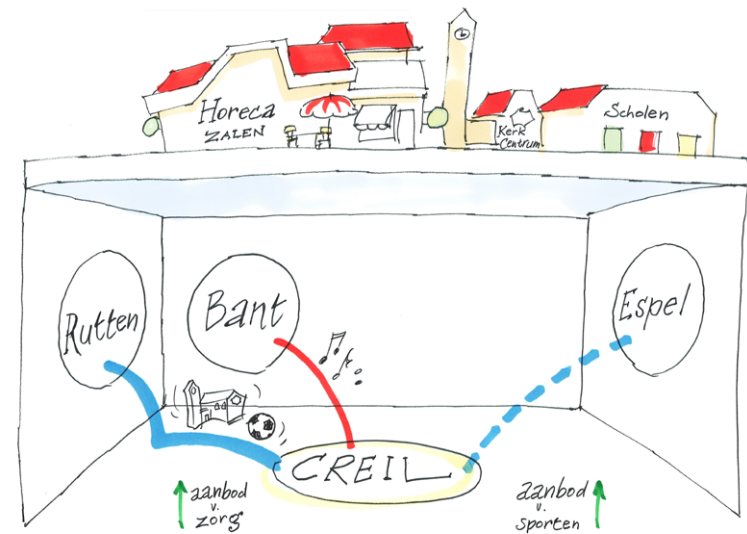
De weginfrastructuur wordt steeds zwaarder belast door vooral landbouw- en vrachtverkeer. Door het aantrekken van meer agrarische bedrijven, zal deze belasting alleen maar groter worden. Soms leidt dit tot onveilige situaties voor de schoolgaande jeugd op de fiets. Het dorp vraagt om een verbetering van deze weginfrastructuur.

Het openbaar vervoer moet behouden blijven voor het dorp. Daarnaast is het gewenst dat de aansluiting op het openbaar vervoer naar o.a. Kampen en Zwolle beter wordt. Vooral voor scholieren is dit belangrijk. Na 18.30 uur 's avonds en in het weekend is er geen enkele vorm van openbaar vervoer. Het dorp wil graag dat hierin verandering komt.

Het voorzieningenplafond in Creil

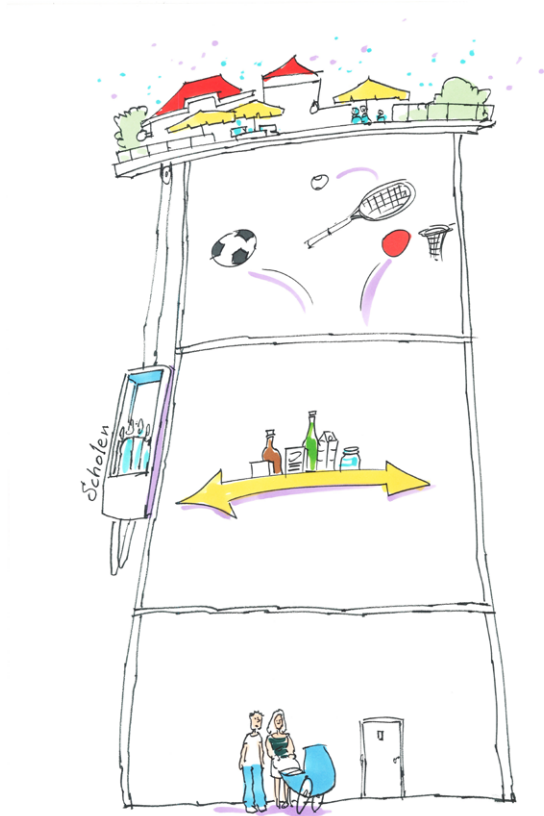


De linkerkant is de spookkant van Creil. Hier willen we voor waken. Het voorzieningenniveau zit nog niet aan zijn plafond. We willen bijvoorbeeld nog seniorenhuisvesting met 24-uurs zorg op afroep.

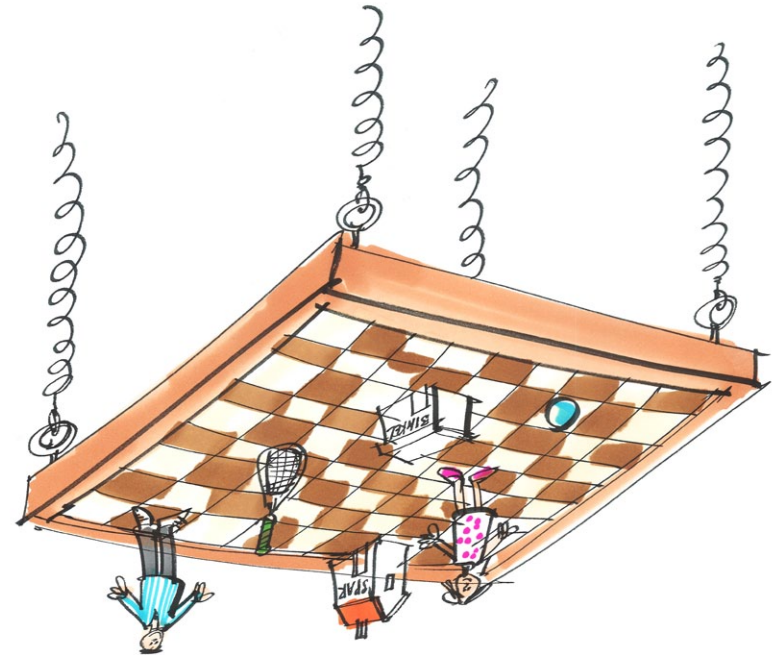


Bovenop het plafond zie je horeca en de scholen. Dat zijn er teveel. Onder het plafond staat het sport- en zorgaanbod. Dat mag wat meer.

Het voorzieningenplafond in Creil



Horeca en scholen staan op het plafond. Eronder sport, winkels en woningen voor starters.



Alle voorzieningen zitten aan hun plafond. Soms moeten er keuzes gemaakt worden. De weerstand is emotioneel en financieel van aard. We moeten gaan schuiven en schaken met zijn allen.

5. Strategie

5.1. Inleiding

Een strategie gaat over de wijze waarop de dorpsvisie van Creil kan worden gerealiseerd. Meer specifiek gaat het over de vraag hoe de toekomstbelofte van Creil een *gastvrij en ondernemend dorp* kan worden gerealiseerd.

Het benutten van de eigen potenties staat centraal in de strategie. Daarbij is het belangrijk dat het dorp haar potenties benut door zelf te investeren in haar toekomst, zowel door het doen van investeringen, als door het inzetten van haar organisatiekracht en ondernemerschap. Uiteraard zullen gemeente en instellingen het dorp moeten ondersteunen, via investeringen en subsidies, het beschikbaar stellen van expertise, regelgeving.

5.2. Strategie

Bij het versterken van Creil als een gastvrij en ondernemend dorp zijn de volgende elkaar aanvullende strategieën van belang: voortbouwen op wie je bent, voortbouwen op wat werkt, vernieuwen wat niet werkt, samenwerken met omliggende dorpen, ondernemen in samenwerking.

Voortbouwen op wie je bent

Essentieel in de strategie is dat het dorp voortbouwt op wie ze is (kernkwaliteiten en kernwaarden). Dat Creil voortbouwt op haar eigen kracht, zonder zich daarbij van anderen af te keren. Beter nog: de eigen kracht wordt aangewend om gastvrijheid verder te ontwikkelen.

Voortbouwen op wat werkt, vernieuwen wat niet werkt.

In het dorp zijn veel activiteiten en voorzieningen die goed functioneren. Het behouden en uitbouwen van wat goed werkt, in relatie tot de te realiseren dorpsvisie is voor Creil een goede strategie. Daar staat tegenover dat activiteiten en voorzieningen die niet goed functioneren vernieuwd, dan wel beëindigd moeten kunnen worden. Bij het bepalen of iets wel of niet werkt, is toetsing aan de toekomstbelofte uitgangspunt. Het zelfbewust omgaan met wat werkt en met wat niet werkt, is voor de toekomst van het dorp belangrijk.

Samenwerken met omliggende dorpen

Om voorzieningen ook in de toekomst levensvatbaar te houden, is samenwerking met omliggende dorpen wenselijk. Uitgangspunt bij deze samenwerking is gelijkwaardigheid en wederkerigheid tussen de verschillende dorpen.

Ondernemen in samenwerking

Het dorp Creil is een ondernemend dorp. Ook in de toekomst is dat essentieel. Het ontwikkelen en realiseren van initiatieven vanuit het dorp is de basis van een goede toekomst voor het dorp. De effectiviteit kan worden vergroot door samenwerking tussen bewoners, bedrijven en instellingen – met soms verschillende perspectieven en belangen – te vergroten.

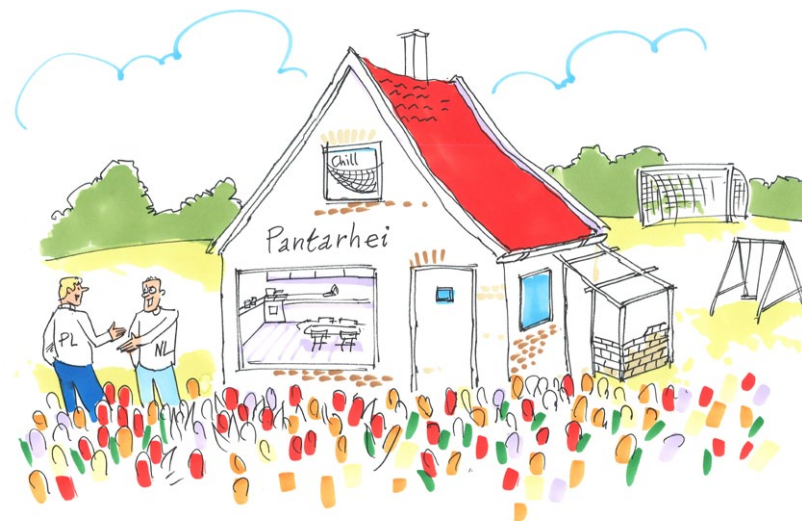
De toekomstbelofte van Creil een *gastvrij en ondernemend dorp* overstijgt de verschillende perspectieven en deelbelangen. Zij verwoordt het gemeenschappelijk belang en de koers van het dorp, zonder de deelbelangen te negeren. Zij kan de inspiratiebron zijn waarmee bewoners, bedrijven en instellingen zich kunnen verbinden. 'Ondernemen in samenwerking' is dan ook een belangrijke strategie van het dorp.



Creil als huis



Creil: tussen windmolens en tulpen. Op de binnenplaats kunnen je leven lang ontmoetingen plaatsvinden. Van de wieg tot het graf.



Creil: alles is in beweging, niks blijft. Binnen is een chill-kamer en een gezellige woonkeuken. De burens verstaan we niet altijd meer. De slaapkamer voor opa en oma wordt aangebouwd.

Creil als huis



Creil is een hotellobby. De tafels zijn de verschillende verenigingen. Niet iedereen doet mee (do not disturb). De looper is wat wiebelig, en zo is het in Creil soms ook.



Huis Creil heeft een stevige fundamente. Vrijstaand wonen (=zelfredzaam), met een open uitstraling. Huisvesting met 24-uurszorg op afroep is in aanbouw.

6. Dorpsprogramma 2013–2017

6.1. Opzet dorpsprogramma

In dit hoofdstuk wordt het dorpsprogramma beschreven.

Het dorpsprogramma bestaat uit de volgende onderdelen:

- doelstelling;
- subdoelstellingen/maatregelen;
- activiteiten en projecten.

6.2. Looptijd

Het dorpsprogramma heeft in beginsel een looptijd van vier jaar (2013-2017). Het eerste jaar is hard in die zin dat voor de activiteiten en projecten kwaliteit, organisatie, tijd, informatie en communicatie, en geld bekend is. Door de gemeentelijke dorpscoördinator wordt elk jaar, samen met de betrokken partijen, het programma geconcretiseerd.

6.3. Het programma als coproductie

Het programma is een coproductie van verschillende partijen. De zelforganisatie van het dorp is daarbij essentieel. Met de gelden die beschikbaar komen door de komst van het windenergiepark, beschikt het dorp over een bescheiden hoeveelheid middelen die ingezet kunnen worden. Echter ook gemeente, woningcorporatie Mercatus, Zorggroep Oude en Nieuwe Land en Carrefour hebben een verantwoordelijkheid, en zullen een bijdrage leveren in het ontwikkelen en het uitvoeren van de projecten uit het programma.

6.4. Doelstelling dorpsprogramma

6.4.1. Doelstelling

De doelstelling van het programma is gelijk aan de toekomstbelofte van het dorp: *Creil een gastvrij en ondernemend dorp*.

Deze doelstelling geeft richting aan het dorpsprogramma.

Maatregelen, activiteiten en projecten in het programma moeten een directe of indirecte bijdrage leveren aan het realiseren van deze doelstelling.

6.4.2. Subdoelstellingen/maatregelen

De subdoelstellingen/maatregelen komen overeen met de strategische thema's in de toekomstvisie.

Deze subdoelstellingen zijn:

- Verbeteren en vernieuwen voorzieningen en activiteiten m.b.t. ontmoeten, ontspannen, sport en leren;
- Versterken zorgvoorzieningen, i.s.m. omliggende dorpen;
- Vitaliseren van een gastvrij centrum;
- Verbeteren van wonen en woonomgeving;
- Versterken van bedrijvigheid;
- Inspelen op ontwikkelingen in het buitengebied.



NA 6 JAAR Langs de Lijn
KAN je weer Bij Boukje
zijn!

The image shows a group of people on a grassy field. On the left, a young man in a grey hoodie and dark pants stands with his hands in his pockets. In the center, a white banner with black text is placed on the grass. To the right of the banner, a man in a black tracksuit with yellow accents stands with his arms crossed, looking down at a soccer ball on the ground. Further right, a woman in a yellow soccer jersey and black shorts stands with her hands on her hips. The background consists of a dense line of green bushes and trees. Several colorful balloons (blue, white, orange, yellow, pink) are scattered around the banner and the man in the black tracksuit.

Maatregel A: Verbeteren en vernieuwen voorzieningen en activiteiten m.b.t. ontmoeten, ontspanning, sport en leren

A.1. Uitbreiden activiteiten aanbod accommodaties

Eén van de kernkwaliteiten van Creil is een goed primair voorzieningenniveau. Het bestaansrecht van deze voorzieningen vloeit voort uit een goed gebruik ervan. Door inzet van ondernemerschap kan het gebruik van een aantal voorzieningen worden uitgebreid. Dit geldt voor de sporthal, Het Saalicon, De Binkel, het kerkcentrum en de sportvelden.

In de sporthal – eigendom van de gemeente – is de bezettingsgraad omhoog gegaan van circa 20% (2007/2008) naar 38% (2012/2013). Sportcafé De Ton, die een pachtovereenkomst heeft met de Beheerstichting Kantine (BSK), heeft baat bij een toenemende bezettingsgraad. De bezetting van De Binkel fluctueert. Dorpshuis De Binkel is voor de helft eigendom van Stichting Dorpshuis de Binkel, en voor de helft van de gemeente.

Bij het uitbreiden van activiteiten is door bewoners onder meer genoemd: diverser sportaanbod (o.a. fitness), meer activiteiten voor de jeugd tot 16 jaar, uitbreiden dagopvang/-besteding voor inwoners van Creil en buurdorpen.

Het project is het opstellen van een plan voor uitbreiden activiteiten en werven van nieuwe gebruikers in diverse accommodaties, en het uitvoeren van dit plan.

A.2. Activiteiten met en voor arbeidsmigranten

Ondernemers in Creil stellen buitenlandse werknemers te werk. Zij zijn afkomstig uit Midden-, Oost- en Zuid-Europa. Er zijn onder andere veel Polen. Uit Nagele is bekend dat een derde van hen de intentie heeft zich blijvend te vestigen in de NOP. Bij een gastvrij Creil hoort ook gastvrijheid richting buitenlandse werknemers. Zelf geven zij aan behoefte te hebben aan meer contact door deel te nemen aan laagdrempelige activiteiten: sporten, praatje, Nederlandse les, kerkdiensten. *Het project is het maken en uitvoeren van een activiteitenplan met en voor arbeidsmigranten.*

A.3. Toekomstverkenning accommodaties Creil

De totale bevolking van Creil zal volgens de gemeentelijke prognoses aanvankelijk stagneren en na 2020 licht krimpen.

JAAR	2012	2015	2020	2025
Inwoners	1653	1647	1653	1605
Aantal woningen	429 (kern)	444 (kern)	466 (kern)	489 (kern)

Ook de leerlingenaantallen laten volgens de gemeentelijke prognoses tot 2025 een daling zien.

SCHOOL	2010	2015	2020	2025
De Springplank, AVES	41	37	35	34
De Regenboog, SCPO	94	76	70	69
Jan Roothaan, AVES	65	70	65	64
Totaal	210	183	170	167

In het moderne schoolgebouw uit 2002 huizen drie scholen, bibliotheek en een peuterspeelzaal. Wanneer de drie scholen in 2025 gefuseerd zouden zijn en tezamen 167 leerlingen tellen, dan heeft deze dorpschool 'recht' op de helft van het gebouw. Wanneer echter basisonderwijs, peuterspeelzaalwerk en kinderopvang gecombineerd aangeboden zouden kunnen worden, ontstaan nieuwe kansen voor een op elkaar aansluitend en versterkend gebruik van het huidige schoolgebouw. Minder kinderen betekent tevens minder gymles vanuit school, én minder voetballertjes. Op dit moment beschikt SC Creil over twee wedstrijdvelden, en een oefenveld annex evenementenveld. Het dorp wil deze graag behouden.

Gelet op bovengenoemde ontwikkelingen is het goed om een integraal plan te maken voor de ontwikkeling van accommodaties in Creil op de (middel)lange termijn. In het plan kan het dorp uitwerken hoe de bestaande potentie kan worden benut en hoe zij de ontwikkelingen kan sturen in de gewenste richting. Aankoop/overname, afstoten, herbestemmen, vernieuwen zijn te overwegen opties. Ook het beheer van accommodaties moet opnieuw worden bekeken. Te denken valt aan concentratie van beheer van verschillende accommodaties in één hand, en/of zelfbeheer vanuit het dorp. Het bieden van gastvrijheid is daarbij een belangrijk uitgangspunt.

Het project is het opstellen van een plan voor de toekomst van de accommodaties en het beheer ervan in Creil.

A.4. Vernieuwing inzet vrijwilligers

Creil wordt geraakt door de vergrijzing. Dit heeft twee kanten. De ene kant is dat minder mensen in de kracht van hun leven meer ouderen en jongeren moeten bijstaan. Zo 'drukken' anno 2013 in de NOP op elke tien inwoners in de leeftijdsgroep 20-64 vijf inwoners in de leeftijdsgroepen 0 t/m 19 en 65+. In 2027 zijn er op elke tien inwoners in de leeftijdsgroep 20-64 acht inwoners van beide andere leeftijdsgroepen tezamen.

De andere kant is dat er door de groeiende groep 65-plus-sers, tevens een toenemend potentieel aan vitale vrijwilligers ontstaat. Daarnaast ontstaat vanuit de jongerenverenigingen Lierc, Crespa, kerkelijke jeugdclubs en 'de keten' nieuw kader bij de jeugd van 14-20 jaar. De inzet van vrijwilligers is voor veel activiteiten cruciaal, denk aan de dagbesteding met ouderen.

Instellingen leggen nadruk op zelfredzaamheid, omdat de door hen geleverde inzet vaak niet meer kan worden betaald. De vraag is of de vrijwilligers in Creil in de toekomst alle nieuwe activiteiten die op hen afkomen kunnen 'bemensen'. Nog afgezien daarvan is het dorp van mening dat instellingen de basisvoorziening en de noodzakelijke deskundigheid moeten leveren. Het vrijwilligerswerk is weliswaar belangrijk, maar aanvullend op het werk van de instellingen, bijvoorbeeld in de zorg.

Het project is het maken van een overzicht van te verwachten knelpunten, en het verzamelen van goede voorbeelden over vrijwilligersinzet en -activering.

A.5. Overleg met de omliggende dorpen over de samenwerking op het gebied van sport

Voor de sportactiviteiten die een functie hebben voor de omliggende dorpen wordt op basis van gastvrijheid en wederkerigheid, samenwerking met de sportverenigingen in de omliggende dorpen gezocht.

Het project is het voeren van overleg met omliggende dorpen over samenwerking op het terrein van sport.

Maatregel B: versterken zorgvoorzieningen, in samenwerking met omliggende dorpen

B.1. Steunpunt zorg in Het Saalicon

Het Saalicon is een uitstekende voorziening voor zorg- en welzijnsactiviteiten in Creil en omgeving. Activiteiten van ZONL versterken het Saalicon. ZONL wil zichtbaar en dichtbij de mensen zijn die zorg nodig hebben. Om die reden wil ze een zorgteam overbrengen van Emmeloord naar Creil, als nieuwe uitvalsbasis voor het westelijk deel van de NOP.

Het project is de vestiging van een zorgteam en een zusterpost in Het Saalicon.

B.2. Haalbaarheidsonderzoek kleinschalig wonen met 24-uurs begeleiding 'op afstand'

De intramurale, grootschalige zorg wordt alleen nog ingezet bij absolute noodzaak. Met vrijwillige en professionele hulp

kunnen zorgbehoevenden verrassend lang in de eigen leef-omgeving blijven wonen. Inzet van het eigen sociale netwerk is daarbij van groot belang. Dat lukt het beste op de plek van herkomst. Kleinschalig wonen met 7-8 eenheden, dichtbij Het Saalicon, is tevens een extra drager voor Het Saalicon, en draagt bij aan vitalisering van het centrum (zie ook C1).

Het project is het doen van een haalbaarheidsonderzoek naar kleinschalig wonen met 24-uurszorg 'op afstand', dichtbij Het Saalicon, ter grootte van 7-8 eenheden.

B.3. Realisatie kleinschalig wonen met 24-uurs begeleiding 'op afstand'

Bij een positief haalbaarheidsonderzoek kan realisatie volgen van kleinschalig wonen met 24-uurszorg 'op afstand'.

B.4. Apotheekhoudende huisarts in Het Saalicon

Een apotheekhoudende huisarts in Het Saalicon biedt een versterking van Het Saalicon als centrum van zorg en welzijn en draagt ook bij aan de vitalisering van het centrum.

Het project is het verkennen van de mogelijkheden van vestiging van een apotheekhoudende huisarts in Het Saalicon op middellange termijn.



B.5. Optimaliseren verhuurbaarheid Het Saalicon

Het Saalicon als geheel heeft baat bij een lage drempel voor wie hier zorg- en welzijnsactiviteiten wil ontplooiën. Mogelijk zijn er nieuwe business-modellen te ontwikkelen die de verhuurbaarheid van het Saalicon flexibiliseert en toetreding gemakkelijker maakt, onder meer voor z.z.p.'ers. Denk aan op nieuwe manieren omgaan met huurprijs, contracttermijnen, duur van de huurgewenning, servicekosten, etc.

Het project is het voeren van overleg met woningbouwvereniging Mercatus, gericht op het optimaliseren van de verhuurbaarheid van het Saalicon.

B.6. Pilots ict-inzet in de zorg

In moderne zorg neemt ict-inzet een grote vlucht. Intramuraal is dit al meer en meer het geval, in een meer zelfstandige omgeving veel minder. Over enkele jaren zal de populatie senioren veel ict-vaardiger zijn dan de huidige, waardoor kansen op succesvolle ict-inzet verder toenemen. Toekomstige zorg-wooneenheden in Creil (zie B.2) kunnen een landingsplek zijn voor pilots op dit gebied.

Het project is het aantrekken en uitvoeren van pilots rondom ict-inzet in de zorg, samen met en volgend op kleinschalig wonen met 24 uurszorg 'op afstand' (B.2).

B. 7. Overleg met de omliggende dorpen Rutten, Espel en Bant over samenwerking op het gebied van de zorg

Om de zorgfunctie van Het Saalicon te versterken wordt samenwerking met de omliggende dorpen gezocht. Op die manier wordt actieve participatie van de omliggende dorpen in Het Saalicon geboden.

Het project is het voeren van overleg met omliggende dorpen over samenwerking op het gebied van zorg.

Maatregel C: Vitaliseren van een gastvrij centrum

C.1. Herbestemmen van en werven van bedrijven/instellingen voor panden centrum

Toevoeging van nieuwe functies aan het centrum van Creil waarborgt de levendigheid en een verzorgde uitstraling. Kleinschalig wonen met 24-uurszorg kan een dergelijke nieuwe functie bieden, maar ook nieuwe, kleinschalige bedrijvigheid en de vestiging van een Bed & Breakfast. Uiteraard moeten de bestaande functies zoveel mogelijk behouden blijven, waaronder de busverbinding.

Het project is het onderzoek doen naar het herbestemmen van en het werven van bedrijven/instellingen voor panden in het centrum.

C.2. Evaluatie verkeerscirculatie centrum

Over de verkeerscirculatie in het centrum bestaan verschillende meningen. Sommigen zien de verkeersbewegingen als verlevendiging van het centrum, anderen als gevaarlijk. Sommigen vinden de onoverzichtelijkheid van het kruispunt Graaf Florislaan-Galamalaan gevaarlijk, anderen zien de onoverzichtelijkheid juist als iets dat veiligheid creëert. Aandachtspunt is eveneens het schuine kruispunt bij Graaf Florislaan- Saalicon-Hertogstraat. Ook de verkeerscirculatie van het centrum naar Het Palet verdient aandacht.

Het project is een evaluatie van de verkeerscirculatie in het centrum van Creil.

C.3. Aanpassing openbare ruimte centrum

Volgend op een vernieuwde functie (C1) moet de openbare ruimte in het centrum (gedeeltelijk) worden aangepast. Dit moet een gastvrije uitstraling hebben, in overeenstemming zijn met de (ver)nieuwde functie, en moet rekening houden met de evaluatie van de verkeerscirculatie (C2).

Het project is het maken van een ontwerp en een daaruit voortvloeiende aanpassing van (een deel van) de openbare ruimte in het centrum van Creil.

Maatregel D: Verbeteren van wonen en woonomgeving

D.1. Promotie voor Palet II en III

In Creil is bouwgrond beschikbaar in Het Palet II en III. De promotiecampagne richt zich op het werven van huishoudens vanuit of buiten het dorp die zelf een woning willen bouwen. Dit kan individueel, maar ook als collectief, in het kader van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Verbeteren van de bereikbaarheid zal de aantrekkelijkheid van de locatie vergroten. In dat verband wordt voorgesteld om de voorgestelde ontsluitingsweg vanaf de Noorderringweg naar Het Palet eerder in de tijd te realiseren.

Het project is het opzetten en uitvoeren van een promotiecampagne, gericht op het realiseren van woningbouw door zelfbouwers in Palet II en III.

D.2. Onderzoek concrete woonwensen jongeren/starters boven inkomensgrens sociale huur

Veel jongeren geven aan graag in Creil te willen blijven wonen. Tevens zijn er geluiden dat velen van hen een inkomen hebben boven de inkomensgrens van Mercatus voor een sociale huurwoning. Voor hen zijn geen/weinig huurwoningen beschikbaar, terwijl kopen niet altijd kan of gewenst is. Het is een doelgroep die tussen wal en schip valt.

Het project is het doen van een onderzoek dat zich richt op het zichtbaar maken van de concrete en specifieke vraag van deze groep jongeren en starters (namen en rugnummers).

D.3. Aanpak huurwoningen Mercatus

In het kader van haar strategisch voorraadbeleid heeft Mercatus een toekomstverkenning gemaakt van een mogelijke aanpak van haar woningbezit in de Noordoostpolder. Ook voor het dorp Creil is gekeken naar welke woningen verkocht, gerenoveerd en/of gesloopt (met nieuwbouw) kunnen gaan worden. *Het project is het maken van afspraken tussen dorpsbelang en woningbouwvereniging Mercatus over planning en invulling.*

D.4. In standhouden kwaliteit openbaar groen

Bewoners verwachten een achteruitgang van de kwaliteit van het openbaar groen in Creil, als gevolg van minder onderhoud door de gemeente. Het dorp is van mening dat het onderhoud van het groen primair een verantwoordelijkheid van de gemeente is. Ze wil deze verantwoordelijkheid niet met behulp van 'gecontracteerde vrijwilligers' overnemen. Het dorp wil zich wel inzetten voor goed onderhoud van het groen, en doet dit met de groene brigade al. Tevens wil het dorp dat er voldoende speelplekken voor kinderen behouden blijven.

Het project is het maken van afspraken tussen dorpsbelang en gemeente over groenonderhoud en de plek van vrijwilligers daarin.

D.5. Betere verlichting en meer parkeerplaatsen omgeving sporthal

Rondom de sporthal en op de route van het dorp naar de sporthal is het bij avond en nacht erg donker. Het aantal parkeerplaatsen is te klein, wat parkeeroverlast geeft in omringende woonstraten.

Het project is het aanbrengen van verbetering in de verlichting rond de sporthal en de weg erheen, en het realiseren van een aantal parkeerplaatsen.

D.6. Handhaven en uitbreiden groensingel om Creil

Als belangrijke karakteristiek van Creil, wil het dorp dat de groensingel gehandhaafd blijft, en 'afgerond' wordt met het ontbrekende stuk ter hoogte van Noordermiddenweg-Ioswal. Voor de gemeente behoort deze groene mantel tot het landschappelijk en stedenbouwkundig DNA van de polderdorpen, en is het behouden waard.

Het project is het behoud en uitbreiding van de groensingel.

D.7. Plaatsen van kunst in de openbare ruimte

De openbare ruimte wordt interessanter en fraaier door het plaatsen van kunst. Dit kan het dorp zelf ter hand nemen, via het kunstenmakerscollectief.

Het project is het plaatsen van kunst in de openbare ruimte.

Maatregel E: Versterken van bedrijvigheid

E.1. Vestigingsmogelijkheden van bedrijven in Creil

Creil wil plaats blijven bieden aan toekomstige bedrijfsvestigingen, met nadruk op de agrarische verwerkingsindustrie. Dat kan op de 1-2 hectare die nog beschikbaar is op het nieuwe bedrijventerrein, als ook op de erven in het buitengebied en eventuele andere locaties. Het huidige bestemmingsplan landelijk gebied biedt mogelijkheden voor bedrijfsvestiging. Met de nieuwe structuurvisie Noordoostpolder heeft de gemeente aangegeven de mogelijkheden verder te willen verruimen, zodat ook niet-agrarische bedrijvigheid meer mogelijkheden krijgt op erven in het landelijk gebied.

Het project is het maken van afspraken met de gemeente over het voeren van actieve acquisitie en een actieve en flexibele grondpolitiek.

E.2. Locatievoordelen Creil communiceren aan agrarische verwerkingsindustrie

Voor het huisvesten van de agrarische verwerkingsindustrie heeft Creil verschillende locatievoordelen: landbouwproductie in de omgeving, ruimte, gunstige prijs, goede weginfrastructuur. *Het project is het benoemen en naar buiten toe kenbaar maken van deze locatievoordelen aan agrarische verwerkingsindustrie.*

E.3. Facelift bedrijventerrein loswal

Het oude bedrijventerrein bij de loswal kent een gedateerde inrichting en is slecht onderhouden. Het verfraaien van het bedrijventerrein is belangrijk voor de uitstraling van het dorp. *Het project is de verfraaiing van het oude bedrijventerrein bij de loswal.*

E.4. Haalbaarheidsonderzoek opzetten praktijkscholing

Plaatselijke ondernemers willen meer agrarische verwerkingsindustrie (o.a. veredeling) naar Creil toe trekken. Daarvoor zijn jongeren nodig die op HBO-niveau zijn opgeleid. Tegelijkertijd wil het dorp dat jongeren voor het dorp behouden blijven. Door het opzetten van praktijkscholing op HBO-niveau willen ondernemers er voor zorgen dat er gekwalificeerd personeel komt en dat deze jongeren zich blijvend in het dorp vestigen. De praktijkschool zorgt voor stages en geeft een aantal praktijkgerichte vakken. Het initiatief voor de praktijkschool wordt genomen door de bedrijven in Creil, in samenwerking met bestaande HBO-instellingen.

Het project is het doen van een haalbaarheidsonderzoek naar het opzetten van praktijkscholing, in samenwerking met bestaande HBO-instellingen.

E.5. Plan maken, gericht op het benutten van de kansen als gevolg van komst van het windenergiepark.

Bij Espel en Creil wordt een windenergiepark gebouwd. In het park komen werknemers te werken en zijn toeleveranciers actief. Het dorp wil de kansen benutten die er liggen op het gebied van gebruik maken van voorzieningen en het mogelijk huisvesten van toekomstige werknemers.

Het project is het maken van een plan hoe de kansen als gevolg van de vestiging van een windenergiepark kunnen worden benut.

Maatregel F: Inspelen op ontwikkelingen in het buitengebied

F.1. Afspraken maken over betrokken worden bij doorvertaling gemeentelijke structuurvisie naar nieuw bestemmingsplan landelijk gebied

De nieuwe structuurvisie van de gemeente NOP bevat nieuwe uitgangspunten voor het buitengebied. Zo komen er onder strikte voorwaarden mogelijkheden voor diverse functies op vrijkomende agrarische erven: maximaal 4 woningen, recreatie, zorg en bedrijvigheid tot hindercategorie 3, agrarisch aanverwante bedrijvigheid, biovergisting als kleinschalig nevenactiviteit. Agrarische erven mogen tot maximaal drie hectare bruto uitbreiden.

Het project is het maken van afspraken over het actief betrokken worden bij doorvertaling van de gemeentelijke structuurvisie naar gemeentelijk beleid, waaronder het nieuwe bestemmingsplan landelijk gebied.

F.2. Zwemstrandje bij Rotterdamse Hoek

De vraag naar recreatiemogelijkheden aan het water is in het dorp duidelijk aanwezig. Aan de Rotterdamse Hoek is ruimte voor uitbreiding met een zwemstrandje.

Het project is het doen van een haalbaarheidsonderzoek naar een zwemstrandje bij Rotterdamse Hoek.

F.3. Ruimte voor kleine bedrijven en broedplaatsen in het buitengebied

Door het vrijkomen van erven ontstaan er mogelijkheden voor nieuwe bestemmingen. Het dorp pleit voor het bieden van ruimte aan kleine bedrijven en broedplaatsen op deze erven. Daarnaast bestaat de wens dat ook bij de bestaande boerderijen de mogelijkheid wordt geboden om bijvoorbeeld in vrijkomende schuren kleine bedrijven of broedplaatsen te huisvesten.

Het project is het kenbaar maken van huidige mogelijkheden, en overleg tussen gemeente, ondernemers en Dorpsbelang over het bieden van ruimte aan kleine bedrijven en broedplaatsen in het buitengebied.

F.4. Onderzoek en aanpak weginfrastructuur rond Creil

Zestig jaar na dato is het gewenst om opnieuw te kijken naar de weginfrastructuur in het dorp Creil en directe omgeving. Landbouw-, vracht-, auto- en fietsverkeer is in de afgelopen jaren toegenomen. Dat leidt tot het ontstaan van knelpunten. Een voorbeeld is de Noordermiddenweg. Op deze weg fietsen veel kinderen tussen huis en school, terwijl er tegelijkertijd veel autoverkeer is. Dat leidt tot gevaarlijke situaties. Daarnaast wil het dorp een parkeeroplossing voor grote voertuigen. Creil wil samen met de gemeente een project starten waarbij gekeken wordt naar een mogelijke aanpassing van de weginfrastructuur,

Project starten samen met de gemeente in het kader van een mogelijke aanpassing van de weginfrastructuur in de Noordoostpolder.

F.5. Verbetering openbaar vervoer

Een goed functionerend openbaar vervoer is belangrijk voor het dorp, onder meer voor de ouderen en de schoolgaande jeugd. Het dorp wil een betere aansluiting op Kampen en Zwolle. Het dorp wil eveneens openbaar vervoer in de avond en in het weekend.

Project is overleg met de busvervoerder over mogelijke oplossingen.



6.5. Samenvattend schema

A	VERBETEREN EN VERNIEUWEN VOORZIENINGEN EN ACTIVITEITEN M.B.T. ONTMOETEN, ONTSPANNING, SPORT EN LEREN	EFFECT RESULTAAT	ORGANISATIE	TIJD-PLANNING	GELD	OPMERKINGEN
A 1	Uitbreiden activiteiten aanbod accommodaties	Aanbod, toegesneden op de vraag	Dorpsbelang Stichting beheer de Binkel Verenigingen Kerken Jongerenverenigingen en keten Ondersteuning door Carrefour	Opstellen plan begin 2014, Uitvoering vanaf medio 2014	Planvorming: geen extra middelen, Uitvoering: nader te bepalen, Reguliere capaciteit Carrefour	
A 2	Activiteiten met en voor arbeidsmigranten	Gastvrijheid naar en meer contact met arbeidsmigranten	Dorpsbelang Kerken Betrokken ondernemers Arbeidsmigranten Ondersteund door Carrefour	Plan maken: eind 2013, uitvoering vanaf 2014	Startbedrag 2.000 euro uit Startgeld dorpsplan, donatie ondernemers, reguliere gelden gemeente, reguliere capaciteit Carrefour	In kader van dorpsontwikkelingsplan is een inventarisatie gehouden onder arbeidsmigranten in Creil, Project mogelijk vormgeven samen met omliggende dorpen
A 3	Toekomstverkenning accommodaties Creil	Goede voorzieningen in de toekomst	Dorpsbelang Betrokken diverse accommodaties	Start: begin 2014	Geen kosten planvorming	Inzet gemeentelijke expertise vanuit accommodatiebeleid/kindcentra mogelijk
A 4	Vernieuwing inzet vrijwilligers	Voldoende vrijwilligers in de toekomst	Dorpsbelang kerken ZONL Lierc Crespa Ondersteuning door Carrefour	Start: eind 2014	N.v.t. Reguliere capaciteit Carrefour	
A 5	Overleg met omliggende dorpen over de samenwerking op het gebied van sport	Versterking sportactiviteiten	Dorpsbelang Sportverenigingen, Gemeente	Begin 2014	N.v.t.	Dorpsbelang Creil neemt het initiatief

B	VERSTERKEN ZORGVOORZIENINGEN, I.S.M. OMLIGGENDE DORPEN	EFFECT RESULTAAT	ORGANISATIE	TIJD-PLANNING	GELD	OPMERKINGEN
B 1	Steunpunt zorg in Het Saalicon	Versterking zorgaanbod	ZONL Mercatus als verhuurder	Realisatie: najaar 2013	Onbekend	
B 2	Haalbaarheidsonderzoek kleinschalig wonen met 24-uurs begeleiding 'op afstand'	Versterking zorgaanbod, Prettig oud worden in eigen omgeving	Dorpsbelang Adviesbureau Ondersteuning door ZONL en gemeente	Begin 2014 gereed	Onbekend	
B 3	Realisatie kleinschalig wonen met 24 uren begeleiding 'op afstand'	Idem	Diverse partijen, afhankelijk van wijze van realiseren	Planvorming: 2014/2015, Realisatie: 2016-2017	Nader te bepalen	Afhankelijk van uitkomsten haalbaarheidsonderzoek
B 4	Apotheekhoudende huisarts in Het Saalicon	Concentratie zorgaanbod	Dorpsbelang Huidige huisarts Mercatus	Realisatie: middellange termijn	N.v.t.	
B 5	Optimaliseren verhuurbaarheid Het Saalicon	Optimaal gebruik Het Saalicon	Werkgroep Dorpsbelang Potentiële nieuwe huurders Bestaande huurders Mercatus	Start gesprekken: eind 2013	N.v.t.	Mercatus heziet voor 2014 mogelijk de verhuurvoorwaarden t.a.v. Het Saalicon
B 6	Pilots ict-inzet in de zorg	Bieden van moderne zorg, Creil op de kaart zetten	Eigenaar(s) zorgwoningen ZONL, Bewoners	Volgt in tempo B2 en B3	ZONL en projectgeld en subsidies	In ontwerp en realisatie anticiperen op ict-inzet
B 7	Overleg met de omliggende dorpen Rutten, Espel en Bant over samenwerking op het gebied van de zorg	Samenwerking gericht op behoud en versterking zorgaanbod	Dorpsbelangen van de dorpen ZONL Gemeente	Najaar 2013	N.v.t.	Dorpsbelang Creil neemt het initiatief voor het overleg

C	VITALISEREN VAN EEN GASTVRIJ CENTRUM	EFFECT/RESULTAAT	ORGANISATIE	TIJD-PLANNING	GELD	OPMERKINGEN
C 1	Herbestemmen van en werven van bedrijven/ instellingen voor panden centrum	Goed functionerend centrum	Dorpsbelang Projectleider Ondernemersvereniging Gemeente Direct omwonenden	Afhankelijk uitkomsten B2	Geld voor tijdelijk project- leider	Samenhangend met B2/B3
C 2	Evaluatie verkeerscirculatie centrum	Veilig centrum	IGW Gemeente Dorpsbelang Bedrijven Omwonenden	Begin 2014	Reguliere capaciteit IGW/gemeente	
C 3	Aanpassing openbare ruimte centrum	Openbare ruimte sluit aan bij functie centrum	Gemeente IGW Dorpsbelang Ondernemers(vereniging) Direct omwonenden	Vanaf 2017	Reguliere budgetten gemeente, startgeld dorps- belang, Windmolengeld	Samenhangend met ingrepen centrum B3 en C1

D	VERBETEREN VAN WONEN EN WOONOMGEVING	EFFECT/RESULTAAT	ORGANISATIE	TIJD-PLANNING	GELD	OPMERKINGEN
D 1	Promotie voor Palet II en III	Nieuwe bewoners trekken	Dorpsbelang Relevante makelaars Gemeente	Campagne opzet: begin 2014, Uitvoering: 2014	Ontwerp- en materiaal- kosten: (toekomstige) eigenaren, Makelaars, Gemeente, Startgeld Dorpsbelang	De gemeente ondersteunt initiatieven m.b.t. collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)
D 2	Onderzoek concrete woonwensen jongeren/starters boven inkomensgrens sociale huur	Behoud jongeren voor Creil	Dorpsbelang Makelaars	Opzet en uitvoering: begin 2014	Startgeld Dorpsbelang	Grens huishoudinkomen Mercatus: 33.614 euro per jaar; Zie ook vergelijkbaar onderzoek in Kraggenburg
D 3	Aanpak huurwoningen Mercatus	Aantrekkelijke huurwoningen bieden	Mercatus Dorpsbelang Huurders	Volgt uit overleg Mercatus met Dorpsbelang	Kosten onderzoek planvorming, realisatie: Mercatus	Bij sloop relatie leggen met landschappelijk, stedenbouwkundig en architectonisch DNA van de polderdorpen
D 4	In stand houden kwaliteit openbaar groen	Aantrekkelijke woonomgeving bieden	Gemeente Dorpsbelang	Begin 2014	N.v.t.	Uitgangspunt dorp: geen formalisering inzet vrijwilligers bij groenonderhoud
D 5	Betere verlichting en meer parkeerplaatsen omgeving sporthal	Veilige route bieden	IGW, Gemeente Dorpsbelang	2014	Kosten plan en realisatie: Reguliere budgetten gemeente, Startgeld dorpsplan	
D 6	Handhaven en uitbreiden groensingel om Creil	Behoud van karakteristiek element Creil, Aantrekkelijkere openbare ruimte	Gemeente Dorpsbelang	2014	N.v.t.	Groensingels gezien als onderdeel van landschappelijk/stedenbouwkundig DNA van de polderdorpen
D 7	Plaatsen van kunst in de openbare ruimte	Aantrekkelijkere openbare ruimte	Kunstenmakerscollectief Dorpsbelang	Vanaf 2014	Startgeld Dorpsbelang	

E	VERSTERKEN VAN BEDRIJFVIGHEID	EFFECT/RESULTAAT	ORGANISATIE	TIJD-PLANNING	GELD	OPMERKINGEN
E 1	Vestigingsmogelijkheden van bedrijven in Creil	Ondernemerschap mogelijk maken	Ondernemers(vereniging) Creil Dorpsbelang Gemeente	Vanaf begin 2014	N.v.t.	Initiatief vanuit ondernemersvereniging
E 2	Locatievoordelen Creil communiceren aan agrarische verwerkingsindustrie	Gastvrijheid voor bedrijven	Ondernemers(vereniging) Dorpsbelang	Vanaf begin 2014	Capaciteit en materiaal- kosten: ondernemers en Startgeld Dorpsbelang	
E 3	Facelift bedrijventerrein Ioswal	Zorg en aandacht uitstralen	Dorpsbelang Bedrijven, gevestigd bij Ioswal Gemeente	Plan/ontwerp: 2014/2015, Realisatie: tweede helft 2015	Ontwerp- en uitvoeringskosten, Bedrijven ter plaatse Gemeente	Initiatief door Dorpsbelang, Mogelijk deels subsidiabel via gemeentelijke subsidie revitalisering bedrijventerreinen
E 4	Haalbaarheidsonderzoek opzetten praktijkscholing	Relevant zijn voor HBO'ers	Ondernemers(vereniging) Dorpsbelang	Onderzoek: start 2013, gereed voor zomer 2014	Kosten haalbaarheidsonderzoek door ondernemers, en HBO-instellingen	Initiatief vanuit ondernemers(vereniging)
E 5	Plan maken, gericht op het benutten van de kansen als gevolg van komst van het windenergiepark	Benutten potenties in omgeving	Dorpsbelang Windpark NOP	Plan maken begin 2014	N.v.t.	Relatie met promotiecampagne Het Palet en onderzoek activiteiten en accommodaties (A1/A3)

F	IN SPELEN OP ONTWIKKELINGEN IN HET BUITENGEBIED	EFFECT/RESULTAAT	ORGANISATIE	TIJD-PLANNING	GELD	OPMERKINGEN
F 1	Afspraken maken over betrokken worden bij doorvertaling gemeentelijke structuurvisie naar nieuw bestemmingsplan landelijk gebied	Meesturen van toekomstige ontwikkelingen in buitengebied Creil	Dorpsbelang in overleg met (agrarische) ondernemers	Vanaf 2013	N.v.t.	Structuurvisie wordt in 2013 vastgesteld, visie heeft geen rechtskracht. De richting wordt vertaald naar bestemmingsplan landelijk gebied (wel rechtskracht). Termijn waarop dit bestemmingsplan wordt vernieuwd is afhankelijk van de Programmatische Aanpak Mest, op te stellen door het rijk
F 2	Zwemstrandje bij Rotterdamse hoek	Locatie Creil uitbuiten Gastvrij naar recreanten	Gemeente Dorpsbelang Provincie Rijkswaterstaat	Haalbaarheidsonderzoek in 2014	Kosten haalbaarheidsonderzoek, dekken via regulier budget recreatie gemeente Kosten realisatie: nader te bepalen	Gemeente staat positief tegenover initiatieven die de recreatieve potentie van water beter benut (zie nieuwe gemeentelijke structuurvisie).
F 3	Ruimte voor kleine bedrijven en broedplaatsen in het buitengebied	Ondernemerschap mogelijk maken	Ondernemers(vereniging) Dorpsbelang Gemeente	2014	N.v.t.	
F 4	Onderzoek en aanpak weginfrastructuur rond Creil	Veiligheid bieden	Gemeente Dorpsbelang	Vorbereiding en onderzoek pilotproject: 2014	Kosten pilot: gemeente en provincie	
F 5	Verbetering openbaar vervoer	Betere reismogelijkheden	Dorpsbelang Busvervoerder	Voorjaar 2014.	N.v.t	

7. Besturing van het dorpsprogramma

In totaal zijn 27 projecten geformuleerd. Zij verschillen aanzienlijk in zwaarte en grootte, in tijd, in geld, in doelgerichtheid. Om de doelstelling van het dorpsprogramma te halen, is het monitoren en besturen van het programma met de betrokken partijen belangrijk. Het is de gemeentelijke dorpscoördinator die de uitwerking en uitvoering van het programma begeleidt.

7.1. Monitoring en besturing via 'T HEFD

Criteria voor monitoring en besturing zijn:

- **Tempo** (is er sprake van vertraging, dan wel versnelling?);
- **Haalbaarheid** (is de activiteit nog steeds maatschappelijk, technisch haalbaar?);
- **Efficiency** (nemen de hoeveelheid ingezette middelen toe of af?);
- **Flexibiliteit** (kan het project eventueel door een ander project worden vervangen?);
- **Doelgerichtheid** (wijzigt de mate waarin het project bijdraagt aan de realisatie van de doelstelling?).

Door de projecten periodiek te toetsen aan deze criteria, kunnen ontwikkelingen binnen het project, het programma en de omgeving worden gevolgd. Op grond daarvan kan al dan niet worden bijgestuurd en/of worden ingegrepen.

7.2. Strategische projecten

7.2.1. Criteria keuze strategische projecten

Binnen het programma wordt een aantal strategische projecten benoemd. Deze projecten zijn strategisch van aard, omdat

zij essentieel zijn voor het realiseren van de programmadoelstelling, en omdat zij katalysator zijn voor het realiseren van andere activiteiten. Bij de keuze van deze projecten is het ook belangrijk om te kijken naar aspecten als tijd en geld. Het is goed als er een balans is tussen strategische projecten die op korte termijn en met weinig geld gerealiseerd kunnen worden en strategische projecten waarvan de realisatie langer duurt en die veel geld kosten. Op grond van de inschatting van 'T HEFD (zie 7.1) zijn hierna in 7.2.2. de strategische projecten benoemd.

7.2.2. Strategische projecten

- Het versterken van de sport- en zorgactiviteiten en voorzieningen, in samenwerking met de omliggende dorpen (zie A1, A3, A5);
- Het vitaliseren van een gastvrij centrum (zie B2-B3, B7, C1-C3);
- Het ontwikkelen van een promotiecampagne, gericht op het werven en organiseren van belangstellenden voor nieuwbouw op Palet II en Palet III (zie D1);
- Het bieden van ruimte aan (kleinschalige) bedrijvigheid o.a. gerelateerd aan de agrarische verwerkingsindustrie (zie E1, E2, F3).

Bij het ontwikkelen en uitvoeren van het programma krijgen de strategische projecten prioriteit.



Gebruikte documentatie

- 50 jaar S.C. Creil. *Hart voor geel en zwart. Lustrumboek ter ere van het 50-jarig bestaan* (Creil 2006)
- 50 jaar basisonderwijs *Creil in woord en beeld 1954-2004* (Creil 2004)
- Bruin, C.W. de, P.P.P. Huigen en C.R. Volkers, *Dorpen onder druk. Nederzettingenproblematiek in de Noordoostpolder* (Utrecht 1962)
- Camp, D'laine en Mariette Kamphuis, *Architectuur en stedenbouw in Flevoland; Urk 1850-1940, Noordoostpolder 1942-1962. MIP Flevoland* (Zwolle 1992)
- Canon De Noordoostpolder (Stichting Canon De Noordoostpolder 2012)
- Crébas, Bob, *Iedere dag vrij. Over Het Goed, Marktplaats.nl, brandnetels,...* (Kraggenburg 2006)
- Goud. *50 jaar pionieren in de polder. Het begin. De mensen. De winkels. De landbouw. De verhalen.* (Creil 2004)
- Dorpsvisies voor de dorpen in de Noordoostpolder (gemeente Noordoostpolder 2012)
- Flokstra, Tjeerd, *Samenleven in het nieuwe land. Een schets van de sociale, culturele en geestelijke ontwikkeling in de Noordoostpolder 1942-1970* (Kampen 2000)
- Gezond en krachtig samenleven. *Beleidsplan Wet maatschappelijke ondersteuning en Volksgezondheid Noordoostpolder 2012-2015* (Emmeloord 2011)
- Gort, M. en A. van Oostrom, *Uitverkoren; de kolonisatie van de Noordoostpolder 1940-1960* (Zwolle 1987)
- Integraal Huisvestingsplan 2012-2015 voor het Primair en Speciaal Onderwijs, concept (Emmeloord 2011)
- Mercatus. *De visie en de doelstellingen 2011-2015* (Emmeloord z.j.)
- De Noordoostpolder-dorpen: *DNA van een dorp als bouwsteen voor de toekomst, twee delen* (Zwolle 2010)
- Nota Jeugdbeleid Noordoostpolder 2011-2014. *Samen verder bouwen aan een actieve, gezonde en betrokken polderjeugd* (Emmeloord z.j. (2011))
- Nota Kindcentra. *Voorzieningen bundelen vanuit overtuiging. Lef tonen voor leefbaarheid* (Emmeloord 2011)
- Nota van uitgangspunten structuurvisie, gemeente Noordoostpolder (Emmeloord, december 2011)
- Ontwerp Structuurvisie Noordoostpolder 2025 (Emmeloord 2013)
- Participatievisie Noordoostpolder 2011. *Een visie op participatie binnen de WEB, WI, WIJ, WMO, WSW, WWB* (Emmeloord 2011)
- Recreatievisie Noordoostpolder 2012-2016 (Emmeloord z.j. (2011))
- Sociaal en vitaal, op eigen kracht, gemeente Noordoostpolder (Emmeloord 2012)
- Vernieuwing van binnenuit (Emmeloord 2013)
- Visser, L. en Eva Vriend, *15 stappen rond de poldertoren. Cultuurhistorische wandeling door Emmeloord* (Lelystad 2009)

- *Vitaal en sociaal Noordoostpolder, contourennotitie* (Emmeloord z.j. (2011)
- Volkers, K. *Noordoostpolder, historisch ruimtelijke ontwikkeling en waarden, concept* (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort 2009)
- Vriend, Eva, *Het nieuwe land. Het verhaal van een polder die perfect moest zijn* (Amsterdam 2012)
- *Woningmarktonderzoek Noordoostpolder. Opgesteld voor: gemeente Noordoostpolder & Mercatus* (Amersfoort/Groningen 2011)
- www.Creil.nl
- www.polderdorpen.nl
- *Het Zuiderzeeproject door de eeuwen heen. Feiten en cijfers* (provincie Flevoland (z.p. (Lelystad) 2010)



Opdrachtgever: gemeente Noordoostpolder;
Productie en tekst: Kars Advies, Utrecht;
Tekeningen: Luuk Poorthuis, Diemen; Geert Gratama, Naarden;
Fotografie: website www.creil.nl;
Met dank aan: alle deelnemers aan de bijeenkomsten, in het bijzonder:
Anja Menting, Louis van den Berg, Karin Mulder, Anneke de Jong, Peter Benthem.



Kars Advies
Holle Bilt 6B
3732 HM De Bilt
Tel: 06-420 13 620 / 06-53 211 238
e-mail: martinjansen@karsadvies.nl,
hanskars@karsadvies.nl
www.karsadvies.nl
De Bilt, december 2013



