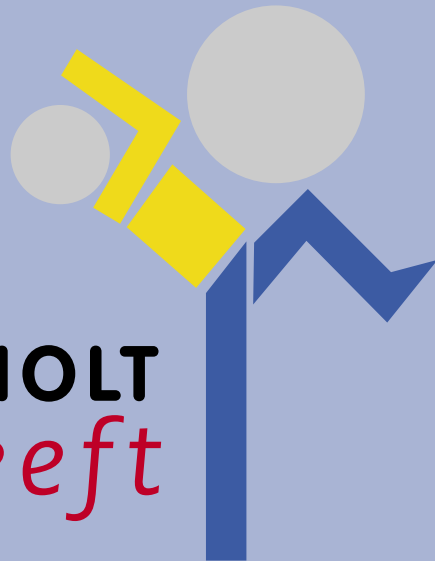






MEKKELHOLT
leeft



MEKKELHOLT







WIJK IN ENSCHEDE-NOORD

Mekkelholt ligt aan de noordkant van Enschede. Oostelijk van de Deurningerstraat, tussen de wijken Roombeek en Deppenbroek in. Mekkelholt heeft een eigen sfeer.

De ruim 2100 Mekkelholders zijn vooral gezinnen, ouderen en studenten. Tweederde is van autochtone, eenderde van allochtone, vooral Turkse afkomst. De meeste mensen wonen in corporatiehuurwoningen. Voorzieningen zoals de bibliotheek, scholen, winkels liggen merendeels in Deppenbroek en Roombeek.

MEKKELHOLT VERNIEUWT

Na nieuwbouw in Deppenbroek en natuurlijk Roombeek, wordt ook Mekkelholt vernieuwd. Na 2011 verdwijnt het winkelcentrum aan de Fazantstraat, om plaats te maken voor woningen. Aan de Hulsmaatstraat worden oude woningen vervangen door nieuwe.

MEKKELHOLT: WAT WORDT DAT VOOR EEN WIJK?

Wat Mekkelholt voor wijk wordt, is samengevat in een aantal statements. Vijf kernkwaliteiten geven een beeld van de hardware. Vijf kernwaarden typeren de sfeer in de wijk en de omgang met elkaar.

LIGGING

BETAALBAAR

TRANSITIE

DIVERSITEIT

ACTIVITEITEN

KERNKWALITEITEN

Mekkelholt ligt goed. Met auto, fiets en openbaar vervoer ben je zó in Enschede-centrum. En om te recreëren ben je in mum van tijd in het buitengebied, aan de noordrand van Enschede. De voorzieningen - scholen, sporten, buurthuis - in noord zijn eveneens prima bereikbaar.

In Mekkelholt zijn de woningen en bedrijfsruimten - huur en koop - betaalbaar voor lagere en middeninkomens. Ook de nieuwbouw is betaalbaar.

Mekkelholt is een doorgangsgebied. Letterlijk, via de Deurningerstraat, Fazantstraat, Lijsterstraat, en Stroinksbleekweg. Maar ook figuurlijk; Mekkelholt biedt plaats aan bewoners die er maar tijdelijk wonen, zoals studenten.

De wijk staat open voor allerlei groepen: bewoners die al heel lang in de wijk wonen, allochtone bewoners, studenten, ouderen, en bewoners van begeleid-wonen-projecten.

In de openbare ruimte zijn allerlei activiteiten te doen. Bewoners en instellingen zorgen daar gezamenlijk voor. In wijkcentra in de omgeving zijn allerlei cursussen.

KRACHTIG

ONGEDWONGEN

VERTROUWD

LEVENDIG

BIJ DE TIJD

KERNWAARDEN

Mekkelholt is een zelfbewuste wijk met krachtige mensen. Sommigen hebben een stille kracht, anderen roeren meer de trom. Samen zorgen ze voor een krachtige wijk met een eigen geluid.

De wijk telt allerlei groepen, die ongedwongen en gemakkelijke met elkaar samen leven. In Mekkelholt worden verschillen getolereerd. Je mag er anders zijn. Activiteiten op straat bieden gezelligheid.

In Mekkelholt word je gekend. Je bent er vertrouwd met je burens, kennissen, je woonstreek.

Mekkelholt is een levendige wijk, met een variëteit aan mensen en activiteiten op straat.

Mekkelholt loopt niet voorop, maar ook niet achter. Mekkelholt is 'bij de tijd'.



SAMENGEVAT: MEKKELHOLT *leeft!*

Voor nu en de toekomst geldt: *Mekkelholt leeft!* Een diversiteit aan bewoners gaat er ongedwongen met elkaar om. Velen kennen elkaar en daarom is Mekkelholt hun *vertrouwde* plek.

Wie een betaalbare woning zoekt, vindt in Mekkelholt een prima wijk. Allerlei voorzieningen liggen in de nabijheid, goed bereikbaar via prima (fiets)verbindingen.

DOELGROEPEN

Drie doelgroepen passen bij het nieuwe Mekkelholt. We noemen ze: '*ongedwongen en gezellig*', '*de huiselijken*' en '*levendig en ongedwongen*'. In alle drie de gevallen gaat het om doelgroepen uit de (onderste lagen) van de middenklasse.

De eerste twee groepen wonen al in Mekkelholt. De groep '*levendig en ongedwongen*' niet. Vooral door het aantrekken van deze groep verandert de wijk. De wijk krijgt een levendige, expressieve en extraverte sfeer, en raakt meer 'bij de tijd'.

De nieuwbouw moet aansluiten bij de behoeften van deze en andere doelgroepen op het gebied van sfeer, woning, inrichting openbare ruimte, voorzieningen en sociale activiteiten.



DOELGROEP 'ONGEDWONGEN EN GEZELLIG'

Niet anoniem wonen, maar 'elkaar kennen en gekend worden' typeert deze doelgroep. Veel huidige Mekkelholders kun je ertoe rekenen. Ze houden van gezelligheid, maar mét behoud van privacy. Ze hebben een *open mind* naar wie anders is. Binnen deze groep gaat het vooral om ouders, en gezinnen met kinderen uit de (lagere) middenklasse.



ARRANGEMENTEN

Deze groep wil wonen in betaalbare eengezinswoningen, huur en koop. Traditionele huizen met puntdaken, in warme materialen, zoals baksteen en hout. Voor elk kind een slaapkamer, en een aparte hobbyruimte in een kamer, schuur, of op zolder. Allochtone gezinnen wensen vaak een gesloten keuken. Omwille van de betaalbaarheid mag de privé-tuin klein zijn.

Een voortuintje of groenstrook garandeert de privacy t.o.v. passanten op straat. Een collectieve parkeeroplossing 'om de hoek' is goed mogelijk.

Het openbaar groen is gebruiksgroen, om in te spelen, te recreëren, en elkaar te ontmoeten. Voor de jongste kinderen is een speelveld bij huis de wens. Voor oudere kinderen graag een groot en uitdagend speelveld, centraal in de wijk. Voor alle kinderen zijn veilig bereikbare sportfaciliteiten in of nabij de wijk belangrijk.

Met het verdwijnen van de winkels, is er een roep om een warenmarkt, met bakker, slager, viskraam. Verder een geldautomaat en goed busvervoer door en langs de wijk. Populair zijn cursussen op het gebied van sport, spel, creativiteit en educatie, in of nabij de wijk.

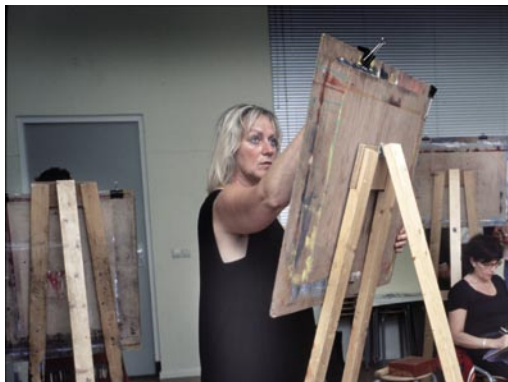
Zich herhalende sociale activiteiten in een ongedwongen sfeer zijn belangrijk: een jaarlijks wijkfeest, straatbarbecue, en projecten die het contact tussen bewoners bevorderen.



DOELGROEP 'LEVENDIG EN ONGEDWONGEN'

Meer gericht op zichzelf, en minder op de buurt, is typerend voor deze groep. De doelgroep is extravert, initiatiefrijk, gericht op eigen ontplooiing en ontwikkeling. Werk en culturele ontspanning zijn belangrijk. Verschillen tussen mensen zijn leuk en boeiend. Men is modern en 'bij de tijd'.

Het gaat om jonge gezinnen en twee-persoonhuishoudens met lagere en midden inkomens. Sommigen hebben een eigen bedrijf. Deze groep is nu te weinig in Mekkelholt aanwezig. Om de wijk levendiger te maken, zijn meer huishoudens uit deze groep gewenst.



ARRANGEMENTEN

Deze groep wil betaalbare eengezinswoningen en woonwerk-combinaties, zowel huur als koop. Vrij moderne huizen, in warme materialen zoals baksteen en hout. Voor elk kind een slaapkamer, en een bescheiden buitenruimte.

Voor de woonstraat geldt: graag een diversiteit aan huizen, voor een gemengde groep bewoners. Een parkeerplek voor de deur, maar de kinderen moeten ook op straat kunnen spelen. De groep heeft de neiging om de eigen leefstijl om de woning tot expressie te brengen met groen, kunst, etc.

Het openbaar groen is licht en luchtig, met een open sfeer, lange zichtlijnen en reliëf. Het is gebruiksgroen om in te spelen, te sporten, elkaar te ontmoeten. Verstilte plekken zijn de contramal voor een levendige leefstijl. Groen en bebouwing vloeien in elkaar over, zonder heggen, muurtjes, afrasteringen ertussen.

Sportfaciliteiten voor kinderen en volwassenen zijn belangrijk. De kinderen moeten er op de fiets veilig heen kunnen. Een wekelijkse warenmarkt mag een multiculturele sfeer hebben. Centraal in het groen in de wijk graag een simpel en goedkoop wijkrestaurant, een kiosk, een theehuis.

Bij activiteiten gaat het om wisselende, expressieve activiteiten in de openbare ruimte zoals een rommelmarkt, kunstmarkt, sporten. Cursussen, gericht op ontplooiing, zijn populair.



DOELGROEP 'HUISELIJKEN'

Gericht zijn op contacten binnen de eigen groep, met behoud van privacy, kenmerkt deze groep. Rust, veiligheid en netheid zijn belangrijk. Medewerkers van instellingen moeten daar mede voor zorgen. Nieuwkomers moeten zich voorstellen en aanpassen aan de bestaande normen en waarden. Binnen deze doelgroep gaat het om senioren met lagere en midden inkomens. Ze wonen voor een deel al in Mekkelholt.



ARRANGEMENTEN

Deze één- en tweepersoonshuishoudens willen wonen in een grondgebonden woning of in (lage) gestapelde bouw met lift, huur of koop. In de kern gaat het om een besloten en gecontroleerde sfeer, waar privacy en veiligheid zijn gegarandeerd. *Domotica* draagt daaraan bij.

De woning telt een kleine, onderhoudsvrije buitenruimte. Het openbaar groen is een ontmoetingsplek met bankjes. Een afgesloten, collectieve parkeeroplossing is een wens, evenals goed busvervoer langs en door de wijk.

Zorg en ondersteuning via instellingen in de buurt zijn belangrijk. Op de wekelijkse warenmarkt koopt men bij de bakker, groenteboer, visboer. Typerende activiteiten zijn: fitness, kaarten, computercursussen.





LOCATIE HULSMAATSTRAAT

Dit is een prima locatie voor een gezinswoning. Woningen voor mensen die houden van een gezellige en ongedwongen sfeer in de buurt. Vooral huishoudens met kinderen.

Ouders met kinderen vinden het prettig om samen met buurtgenoten activiteiten (op straat) te organiseren. De openbare ruimte is dan even het verlengstuk van het privé-domein.

Niet ál te besloten hoven en pleinen passen goed bij dit beeld. De architectuur van de woningen is traditioneel.



LOCATIE FAZANTSTRAAT (HUIDIG WINKELCENTRUM)

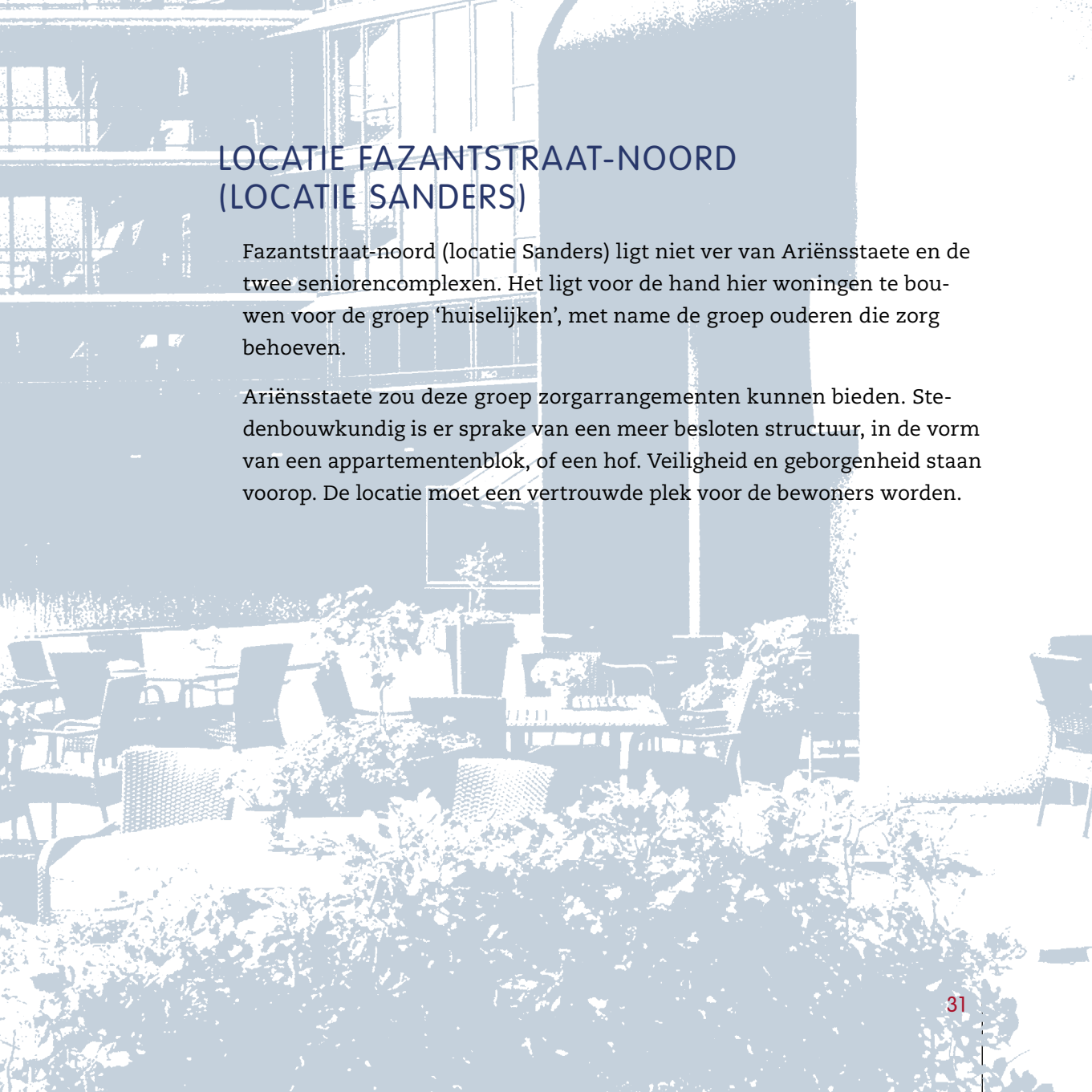
Met de sloop van het winkelcentrum en de appartementen daarboven, ontstaat de unieke mogelijkheid om Mekkelholt een nieuw hart te geven. Dit nieuwe hart is levendig. Het is een groene, pleinachtige ruimte. Het element water heeft hier zijn plek gekregen, misschien wel in de vorm van een aftakking van de Roombeek.

Er vinden met regelmaat allerlei activiteiten plaats, in een ongedwongen sfeer. Kernen van die ongedwongen, levendige sfeer zijn de wekelijkse warenmarkt, en een stadskiosk. 'Koffie, krantje, croissantje', is het motto van deze kiosk. Integratie van de kiosk met de bestaande speeltuin versterkt beide.

Rond de pleinachtige ruimte staan eengezinswoningen. Deze huizen zijn bedoeld voor de groep die houdt van een levendige, actieve sfeer in de wijk. Kleinschalige bedrijvigheid is er te vinden in een aantal woon-werkwoningen. De stijl van de woningen is modern-'bij de tijd', maar loopt niet 'vooruit op de tijd'.

Het nieuwe hart is een belangrijke route voor het openbaar vervoer en het langzaam verkeer.





LOCATIE FAZANTSTRAAT-NOORD (LOCATIE SANDERS)

Fazantstraat-noord (locatie Sanders) ligt niet ver van Ariënsstaete en de twee seniorencomplexen. Het ligt voor de hand hier woningen te bouwen voor de groep 'huiselijken', met name de groep ouderen die zorg behoeven.

Ariënsstaete zou deze groep zorgarrangementen kunnen bieden. Stedenbouwkundig is er sprake van een meer besloten structuur, in de vorm van een appartementenblok, of een hof. Veiligheid en geborgenheid staan voorop. De locatie moet een vertrouwde plek voor de bewoners worden.

COLOFON

Opdracht: Gemeente Enschede, en woningcorporaties *De Woonplaats* en *Domijn*

Productie: Kars Advies, Utrecht

Vormgeving: Geert Gratama, Bussum

Fotografie: Martin Jansen, Hans Kars, Willem Mes Photography, Utrecht

Reproductie: Drukkerij Walden, Bussum

maart 2009

Gemeente  Enschede


alle ruimte!


domijn

