



WELKOM: STUDENTEN, PAS AFGESTUDEERDEN, KLEINE ONDERNEMERS

Schipperskwartier blijft ruimte bieden aan haar vertrouwde bewoners: ouderen en gezinnen. Maar om er voor te zorgen dat de buurt verbonden is met zijn omgeving en gericht is op de toekomst, zoekt Schipperskwartier ook nieuwe groepen bewoners. Zoals pas afgestudeerden, starters op de woningmarkt, studenten die een bedrijf willen beginnen, ondernemers die nieuwe bedrijven naar de buurt brengen. Deze nieuwe doelgroepen zijn vooral belangrijk voor het waarmaken van de kernwaarden *ondernemend, verbonden en jeugdig*.

NIEUWE PLANNEN VOOR EEN GEZONDE TOEKOMST

Voor Schipperskwartier is een buurtprogramma gemaakt met daarin allerlei activiteiten en projecten. Al die plannen dragen bij aan het merk *Schipperskwartier: thuishaven voor ondernemende mensen*, en versterken de vijf kernwaarden.

Sommige plannen stimuleren de ontmoeting tussen bewoners, zowel op straat, als in buurthuis Vliethage. Andere plannen maken Schipperskwartier fraaier en (verkeers)veiliger. Woningcorporatie Staedion wil meer pas afgestudeerden en starters in de wijk huisvesten. Schipperskwartier is een prima plek om je wooncarrière te beginnen.

Voor het stimuleren van leren en ondernemen bestaan meerdere plannen die woningcorporatie Staedion samen met de Haagse Hogeschool vorm wil geven.

Huisvesting van kleine bedrijfjes, woonwerkcombinaties of culturele broedplaatsen staan daarbij centraal. Misschien lukt het om bedrijfjes en leer-werkateliers in de 'strip' aan de Rijswijkseweg te vestigen.

Ouderen zijn een belangrijke groep in de buurt. Onderzocht wordt wat er moet veranderen aan woning en woonomgeving om ouderen nog lange tijd op hun vertrouwde stek te laten wonen.

Uitvoering van deze en andere plannen is belangrijk voor de toekomst van de buurt. Ieder die het aangaat kan eraan bijdragen.

TREKKERS EN DRAGERS: DE ONDERNEMENDE GROEP

Alle betrokken partijen werken mee aan uitvoering van de plannen. Iedereen zal zijn steentje bijdragen: woningcorporatie Staedion, bewoners, gemeente, welzijnsorganisatie Mooi Laak, Stichting Boog, bedrijven, en instellingen zoals de Haagse Hogeschool.

Er is een groep gevormd die het voortouw neemt. Deze heet *de ondernemende groep*. Naast bewoners – oud en jong – zijn bovenstaande organisaties daarin vertegenwoordigd. De ondernemende groep zal het leeuwendeel van het werk organiseren. Wat de bewoners betreft: de jongeren gaan meer aan het roer staan. De oudere bewoners doen een stapje terug en dienen de jongeren van advies.



"Sterk is de communicatie tussen jongeren en oudere bewoners van de buurt."
Het pact voor het Schipperskwartier:
van links naar rechts: Tiny Hollebeek, bewoonster, Ernst Detering, rayon-manager Staedion en Ismaël Ezzahraoui, bewoner.

Staedion
wonen



INITIATIEF:
Woningcorporatie Staedion

CONTACTADRES:
Els Vermeulen, programmamanager Schipperskwartier
Ketelstraat 23
2516 VT Den Haag
tel. 070-41 52 251
e-mail: e.vermeulen@dsb.denhaag.nl

COLOFON
Opdrachtgever: Woningcorporatie Staedion, Den Haag
Tekst en productie: Kars Advies, Martin Jansen, Utrecht
Vormgeving: Geert Gratama, Bussum
Beeldmerk: Luuk Poorthuis, Diemen
Foto's: Willem Mes Photography, Utrecht
Hans Kars, Utrecht

Oktober 2006



SCHIPPERSKWARTIER
THUSHAVEN VOOR ONDERNEMENDE MENSEN



SCHIPPERSKWARTIER: WAT IS DAT VOOR BUURT?

Schipperskwartier is een kleine, prettige woonbuurt in het zuiden van Den Haag, dicht bij station Holland Spoor. Aan twee kanten stroomt water langs de buurt. Dat geeft de buurt een bijzonder sfeertje. Vroeger lagen aan de Goudriaankade de beurtschippers te wachten op hun vracht. Tegenwoordig is Schipperskwartier een prettige thuishaven voor mensen met een actief leven. Rustpunt in een druk bestaan, in een drukke stad.

Schipperskwartier ligt gunstig. Binnen tien minuten lopen ben je op het Spui. De Haagse Hogeschool ligt om de hoek. En het snelwegennet is in korte tijd bereikbaar. Schipperskwartier is een buurt met betaalbare huur- en koopwoningen,

waar veel ouderen en gezinnen met plezier wonen. Het is er multicultureel en kindvriendelijk: verkeersluw, met speelplekken en allerlei kinderactiviteiten in het buurthuis.

De bewoners van Schipperskwartier houden van een mooi evenwicht tussen de anonimiteit van de grote stad, en de ons-kent-ons-sfeer van een kleine buurt met een actieve bewonersorganisatie en een levendig buurtcentrum.

SNELLE VERANDERINGEN IN DE OMGEVING

Alles verandert, maar in de omgeving van Schipperskwartier gaat dat dubbel zo snel. Westelijk zijn de afgelopen jaren de oude Laakhavens omgetoverd tot campus en koopzone (Haagse Hogeschool en *Megastores*). Oostelijk gaat industrieterrein de Binckhorst binnen enkele jaren op de schop. En er komt een nieuwe, nóg snellere verbinding met het snelwegennet (Trekvliettracé). Voor Schipperskwartier is het zaak gebruik te maken van deze en andere veranderingen in de omgeving.

WAARDEN	FUNCTIONEEL	EMOTIONEEL	STREVEN
Ondernemend	Levendigheid; Zelf verdienen.	Toekomstgericht; Eigen kracht; Autonom.	Meer activiteiten; Leren; Kleinschalige bedrijvigheid.
Verbonden	Contact met de omgeving.	Vertrouwen in anderen; Open; Ontvankelijk; Loslaten.	Meer gebruik van kwaliteiten in omgeving.
Verzorgd	In contact met elkaar; Onderlinge hulp; Smaakvolle en fleurige wijk.	Op elkaar kunnen rekenen.	Meer activiteiten gericht op contact, hulp en verzorgde openbare ruimte.
Handig	Belangrijke wijkzaken voor elkaar krijgen	Vertrouwen op de gezamenlijke kracht.	Meer samen organiseren.
Jeugdig	Verfrissende sportieve en open houding.	Risico's willen lopen; Ontvankelijk.	Vernieuwende toekomstgerichte aanpak.

HET MERK SCHIPPERSKWARTIER: VIJF KERNWAARDEN EN EEN SLOGAN

Vijf kernwaarden typeren het (toekomstige) Schipperskwartier en zijn bewoners. Samen met de slogan *thuishaven voor ondernemende mensen* vormt dit het merk van de buurt. Voor bewoners en instellingen is dit merk het kompas bij het werken aan de toekomst van de

buurt. Het waarmaken van de kernwaarden is de uitdaging voor de toekomst!

ONDERNEMEND

Vanouds zijn de bewoners van Schipperskwartier ondernemend. Het is een eigenschap die in de toekomst broodnodig blijft. In Schipperskwartier leidt stilstand tot verval. Om de kernwaarde *ondernemend* verder in te vullen dient de buurt nog meer ruimte te geven aan

kleinschalige bedrijvigheid en ateliers: bijvoorbeeld leer-werkplekken in de buurt. De bewoners gaan nog meer activiteiten organiseren voor een gezellige en leefbare buurt dan vroeger. De slogan *thuishaven voor ondernemende mensen* verwijst naar het verleden, maar geeft tegelijk aan hoe belangrijk *ondernemend* is voor de toekomst van de wijk.

VERBONDEN

Schipperskwartier is altijd een zelfbewuste buurt geweest die een eigen koers voer. Via het water was de buurt verbonden met de wijde omgeving. Maar die tijd van schippers en handelaren is voorbij. Er moet gewerkt worden aan nieuwe verbindingen met de omgeving, met als doel: een sterke en vitale buurt blijven. In de verbinding met het gebied van de Haagse Hogeschool, maar ook met de Rivierenbuurt en de Binckhorst, liggen kansen voor Schipperskwartier.

VERZORGD

In de wijk wonen nog veel bewoners van het eerste uur. In hun geheugen

staat gegrift hoe zij van oudsher zelf voor de wijk en elkaar zorgden. Nu zorgen instanties en bewoners tezamen voor het fraaier en fleuriger maken van straten en kades. Oudgedienden heten kersverse huurders en nieuwe kopers welkom. De zorg die oudere bewoners nodig hebben wordt groter; de buurt wil daar zelf aan bijdragen.

HANDIG

Als vanouds regelen bewoners in het Schipperskwartier hun zaakjes zelf. Snel, efficiënt en vakkundig. Organisatietalent is er genoeg. Bij het werken aan de toekomst van de buurt komt deze eigenschap goed van pas.

JEUGDIG

Een gezond Schipperskwartier schreeuwt om elan, om vernieuwing, om verfrissende ideeën. De jeugd is daarbij nodig. Tieners en jong volwassena nemen vaker het initiatief. Ouderen kunnen niet meer alles zelf doen; hun rol verandert in die van raadgever.

